



Husbanken



**BOSTØTTE PÅ UKRAINSK**

**ПОЛОЖЕННЯ ПРО НАДАННЯ  
ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ**

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО НАДАННЯ ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ

### ЩО ТАКЕ ЖИТЛОВА СУБСИДІЯ?

- Житлова субсидія — це щомісячна виплата домогосподарствам із низькими доходами й високими витратами на житло. Житлова субсидія не оподатковується.
- Муніципалітети працюють над програмою житлових субсидій разом із Норвезьким державним житловим банком. Банк керує програмою та приймає всі рішення, а муніципалітети реєструють заяви й контактують із заявниками.
- У муніципалітеті житловими субсидіями можуть займатися різні відділи. У більшості муніципалітетів слід звертатися до Адміністрації праці й соціального забезпечення (NAV), житлового управління або відділу обслуговування.

### ВИМОГИ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ

- Вам повинно бути більше 18 років.
- Ви повинні мати норвезький персональний номер і статус законного резидента Норвегії. Ви не можете отримати житлову субсидію, якщо маєте статус тимчасового резидента.
- Ви повинні бути зареєстровані в Національному реєстрі населення за адресою, яка зазначається в заяві на отримання субсидії. Це має бути станом на 1-е число місяця, за який ви подаєте заяву на отримання субсидії.

Порада! Рекомендується повідомляти про свій переїзд в електронному вигляді — так буде швидше й безпечніше.

### ЯК ОФОРМИТИ ЖИТЛОВУ СУБСИДІЮ?

Якщо ви маєте цифрове посвідчення особи, заяву на отримання житлової субсидії можна подати в електронному вигляді. Заява в електронному вигляді доступна норвезькою та англійською мовами. Ви можете увійти до застосунку із сайту [husbanken.no](https://husbanken.no).

Якщо у вас немає електронного посвідчення особи, слід подавати заяву на паперовому бланку. Його можна отримати в муніципалітеті. Співробітники також можуть допомогти вам заповнити бланк.

Цифровий сервіс для отримання житлової субсидії називається Min bostøtte. У застосунку Min bostøtte можна подати заяву, змінити її та прочитати прийняте по ній рішення. Увійти до застосунку Min bostøtte можна із сайту [husbanken.no](https://husbanken.no).

### ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТІВ

Якщо ви орендуєте муніципальне житло, вам не потрібно документально підтверджувати орендну плату. Якщо ви орендуєте житло у приватних осіб, треба додати копію всіх сторінок договору оренди. Договір оренди має бути підписаний як вами, так і орендодавцем.

## ВИПЛАТА ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ

Житлова субсидія виплачується на рахунок наступного місяця після подачі заяви.

Якщо ви отримуєте фінансову підтримку на оплату житла від муніципалітету, ваша житлова субсидія може виплачуватися муніципалітетові. Якщо ви отримуєте більшу житлову субсидію, ніж отримали від муніципалітету, муніципалітет повинен доплатити різницю.

## ПРО БАНКІВСЬКИЙ РАХУНОК

Ви можете відкрити банківський рахунок, навіть якщо у вас немає дійсного посвідчення особи. Вам необхідно мати із собою картку, що підтверджує право на перебування в країні (видану Норвезьким директором із питань імміграції (UDI)) та інші документи, які можуть підтвердити вашу особу, наприклад копію іноземного посвідчення особи, трудовий договір, договір оренди житла, підтвердження державних виплат тощо. Ви також можете прийти з кимось, хто має дійсне посвідчення особи. Якщо ви ще не можете відкрити банківський рахунок, вам слід звернутися до муніципалітету.

## НА ЯКЕ ЖИТЛО МОЖНА ОТРИМАТИ СУБСИДІЮ?

- Житло має бути автономною цілорічною оселею з окремим входом.
- В оселі мають бути ванна кімната/ туалет, кухня та місця для сну й відпочинку.

## ВИ ЖИВЕТЕ В КОЛЕКТИВНОМУ ПОМЕШКАННІ?

Біженці, що живуть у колективному помешканні, можуть отримати житлову субсидію.

- Якщо ви проживаєте разом із близькими родичами, ви вважаєтесь одним домогосподарством і повинні подати спільну заяву.
- Якщо ви живете з кимось іншим, хто не є близьким родичем, ви можете подати заяву на отримання житлової субсидії окремо.

## ЯК РОЗРАХОВУЄТЬСЯ ЖИТЛОВА СУБСИДІЯ?

- Житлова субсидія розраховується на основі вашого щомісячного доходу й витрат на житло.
- Якщо дохід збільшується, ваша частка в оплаті теж збільшується.
- Існують обмеження стосовно розміру вашого доходу. Детальніше про обмеження доходу читайте нижче.
- Існує обмеження на суму витрат на житло, яка враховується. Якщо ваші витрати на житло перевищують суму обмеження, використовується верхня межа.
- Якщо ваш дохід не є постійним, житлова субсидія також буде змінюватися.

Ви можете розрахувати свою житлову субсидію з використанням калькулятора житлових субсидій. Його можна знайти на сайті [husbanken.no](http://husbanken.no), зокрема англійською мовою.

## ЩО ВВАЖАЄТЬСЯ ВИТРАТАМИ НА ЖИТЛО?

Якщо ви орендуєте житло, витратами на житло вважатиметься тільки його оренда. Якщо ви маєте власне житло, іпотека також вважається витратами на житло.

## ЩО ВВАЖАЄТЬСЯ ДОХОДОМ?

До бази оподаткування додається весь оподатковуваний дохід осіб віком від 18 років. База оподаткування охоплює щомісячні доходи й доходи, про які Податкова адміністрація повідомляється раз на рік. Ми використовуємо валовий дохід (до оподаткування).

- Інформація про щомісячні доходи, наприклад допомогу й пенсії, надається щомісяця Податковою адміністрацією. Якщо ваш дохід не є постійним, житлова субсидія також змінюватиметься. Якщо ви почнете працювати й отримувати зарплату, ваша житлова субсидія в наступному місяці зменшиться автоматично.
- Про доходи від підприємницької діяльності, доходи з капіталу, доходи з-за кордону й чисті активи Податкову адміністрацію інформують раз на рік, тому під час подання заяви ви повинні оцінити їх самостійно. Платники зобов'язані повідомляти про ці доходи.
- Обмеження стосовно доходу залежать від кількості членів домогосподарства, кількості дітей у домогосподарстві й регіону проживання.
- Ураховується саме період отримання доходів, а не період їх виникнення.

## ЩО НЕ ВВАЖАЄТЬСЯ ДОХОДОМ?

Неоподатковуваний дохід не враховується як дохід, за винятком неоподаткованого доходу від надання в оренду власного житла. Приклади доходів, які не враховуються:

- допомога на дитину;
- аліменти на утримання дитини;
- грошові гранти;
- одноразова допомога в разі народження дитини;
- соціальна допомога.

## ЖИТЛОВА СУБСИДІЯ МОЖЕ БУТИ ПЕРЕРАХОВАНА

- Якщо ви повідомите нову інформацію про ваш щомісячний дохід, житлова субсидія перераховуватиметься автоматично. Вам буде надіслано нове рішення.
- Доходи й активи, про які платник зобов'язаний повідомляти, перевіряються щороку ретроспективно. Це буде зроблено, коли буде готовий податковий розрахунок.

Якщо після перерахунку або перевірки виявиться, що ви отримали надмірну суму, вам доведеться її повернути. Якщо ви отримали менше належної суми, ви отримаєте доплату.

## ВИ ПОВИННІ ПОВІДОМЛЯТИ ПРО БУДЬ-ЯКІ ЗМІНИ

Важливо переконатися в тому, що отримане вами рішення ґрунтується на точній інформації, і повідомляти про будь-які зміни. Ви повинні повідомляти про зміни в таких випадках:

- ваші витрати на житло змінилися;
- хтось виїхав із вашої оселі або вїхав до неї;
- змінилися ваші доходи від підприємницької діяльності, доходи з капіталу, доходи з-за кордону;
- хтось із членів домогосподарства став студентом.

## ЯКЩО ВИ ПЕРЕЇДЖАЄТЕ, ТРЕБА ПОДАТИ ЗАЯВУ ЩЕ РАЗ

Якщо ви переїжджаєте, ви повинні ще раз подати заяву на отримання житлової субсидії. Не забудьте повідомити про свій переїзд співробітників Національного реєстру населення. Строк повідомлення про переїзд становить 8 днів.

## КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

Усі, хто мають справу з вашою заявою, зобов'язані зберігати професійну таємницю.

Під час обробки вашої заяви ми збираємо інформацію, серед іншого, від Національного реєстру населення, Адміністрації праці й соціального забезпечення (NAV), Податкової адміністрації, Фонду освітніх позик і муніципалітету.

Усі особи віком від 18 років, які зазначені у вашій заяві, отримають листа з інформацією про те, що вони додані до вашої заяви. Вони також отримують інформацію про політику конфіденційності, яка застосовується до житлових субсидій.

