



Husbanken



BOSTØTTE PÅ RUSSISK

**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ О
ЖИЛИЩНЫХ ПОСОБИЯХ**

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ О ЖИЛИЩНЫХ ПОСОБИЯХ

ЧТО ТАКОЕ ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ?

- Жилищное пособие представляет собой ежемесячную выплату семьям (гражданам) с низкими доходами и высокими жилищными расходами. Жилищное пособие не облагается налогом.
- Husbanken – Норвежский государственный жилищный банк – и коммуна (муниципалитет) сотрудничают в рамках программы предоставления жилищных пособий. Норвежский государственный жилищный банк управляет процедурой предоставления пособий и принимает все решения, в то время как коммуна (муниципалитет) регистрирует заявления и поддерживает все контакты с заявителями.
- В различных коммунах вопросами предоставления жилищных пособий занимаются различные службы/ отделы. В большинстве коммун (муниципалитетов) этими вопросами занимается NAV (Норвежская государственная служба трудоустройства и социального страхования), Boligkontoret (Жилищное управление) или Servicekontoret (коммунальная информационная служба).

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧАТЬ ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ?

- Вы должны быть старше 18 лет.
- Вы должны иметь норвежский национальный идентификационный номер (fødselsnummer) и статус резидента Норвегии. Вы не можете получать жилищное пособие, если у вас статус временно проживающего в Норвегии.
- Вы должны быть зарегистрированы в Folkeregisteret – Государственном реестре населения Норвегии – и проживать по адресу, который указан в заявлении на получение жилищной помощи. Регистрация должна быть совершена не позднее 1-го числа того месяца, с которого вы просите назначить вам жилищное пособие.

Полезный совет! Советуем вам отправлять уведомление о переезде в электронном виде. Это будет и быстрее, и надежнее.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ПОСОБИЯ?

Если вы уже получили e-ID (электронное удостоверение личности), вы можете подать заявление на получение жилищного пособия в электронном виде. Электронная форма заявления имеется на норвежском и английском языках. Вы можете найти заявление на сайте husbanken.no.

Если у вас нет e-ID, вы должны подать заявление на бумажном бланке. Бланк заявления вы можете получить в коммуне (муниципалитете). Там же вам могут оказать помощь по заполнению бланка заявления.

Min bostøtte (Мое жилищное пособие) – это цифровая услуга по оформлению жилищного пособия. В Min bostøtte вы можете вести поиск, вносить изменения в ваше заявление и читать решения, принятые по заявлению. Вход в Min bostøtte осуществляется на сайте husbanken.no.

ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ

Если вы арендуете жилье у коммуны (муниципалитета), вам не нужно документально подтверждать арендную плату. Если вы арендуете жилье у частных лиц, вам необходимо приложить полную копию договора аренды (копии всех страниц).

ВЫПЛАТА ЖИЛИЩНОГО ПОСОБИЯ

Жилищное пособие будет выплачиваться на ваш счет в банке. Если вы еще не открыли банковский счет, вам следует связаться с вашей коммуной (муниципалитетом).

Если вы получаете финансовую поддержку от коммуны на покрытие жилищных расходов (boustgifter), жилищное пособие может быть выплачено коммуне (муниципалитету). Если вам будет назначено жилищное пособие (bostøtte), размер которого превышает финансовую помощь, полученную от коммуны, коммуна (муниципалитет) должна будет выплатить разницу.

О БАНКОВСКОМ СЧЕТЕ

Вы можете открыть банковский счет, даже если у вас нет действительного удостоверения личности. В таком случае вы должны предъявить в банке oppholdskortet – карту, удостоверяющую ваше право на проживание в Норвегии (выданную Управлением по вопросам иммиграции, UDI), и другие документы, которые могут удостоверить вашу личность, например, копию иностранного удостоверения личности, трудовой договор, договор аренды жилья, документы, подтверждающие получение вами государственных пособий, или другие документы. Также можно привести с собой человека, имеющего действительное удостоверение личности. Если вам все же не удастся открыть банковский счет, обратитесь в вашу коммуну (муниципалитет).

НА КАКОЙ ВИД ЖИЛЬЯ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ?

- Жилое помещение должно быть отдельным жильем для круглогодичного проживания, с отдельным входом.
- Жилое помещение должно иметь ванную комнату/туалет, кухонную зону и предоставлять возможность для сна и отдыха.

ВЫ ЖИВЕТЕ В ЖИЛИЩНОМ КОЛЛЕКТИВЕ?

Как беженец, вы можете получать жилищное пособие, если вы арендуете жилье в складчину с группой людей (жилищный коллектив).

- Если у вас есть сожитель или вы живете с близкими родственниками, вы считаетесь семьей и должны подать совместное заявление.
- Если вы живете вместе с другими людьми, которые не являются вашими близкими родственниками, каждый из вас может подать собственное заявление на получение жилищного пособия.

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ?

- Жилищное пособие рассчитывается исходя из ваших ежемесячных доходов и ежемесячных расходов на жилье.

• Собственное участие (франшиза) увеличивается с увеличением суммы дохода.

• Получение жилищного пособия обусловлено размером вашего дохода. Он не должен превышать определенную сумму. Подробнее об ограничениях суммы дохода читайте ниже.

• Существует ограничение, касающееся суммы жилищных расходов, которую мы принимаем во внимание при расчетах. Если ваши расходы на проживание превышают этот лимит, мы назначаем максимальный размер пособия.

• Если у вас переменные доходы, сумма жилищного пособия также будет изменяться.

Вы можете подсчитать размер своего жилищного пособия с помощью калькулятора жилищных пособий. Он также имеется и на английском языке, и вы можете найти его на сайте husbanken.no.

ЧТО СЧИТАЕТСЯ ЖИЛИЩНЫМИ РАСХОДАМИ?

Если вы арендуете жилье, то жилищным расходом будет считаться только арендная плата.

ЧТО СЧИТАЕТСЯ ДОХОДОМ?

Все налогооблагаемые доходы лиц старше 18 лет включаются в базу для исчисления налога. Общий налогооблагаемый доход (база) состоит из ежемесячных доходов и доходов, которые ежегодно декларируются в Налоговое управление.

- Сведения о ежемесячных доходах, таких как заработная плата, пособия и пенсии, мы получаем каждый месяц из Налогового управления. Если у вас переменные доходы, сумма жилищного пособия также будет изменяться. Если вы начнете работать и получать зарплату, ваше жилищное пособие будет автоматически уменьшено в следующем месяце.
- Доходы от предпринимательской деятельности, доходы от капитала, доходы из-за рубежа и чистая стоимость личного имущества (нетто-активы или чистые активы) являются доходами, о которых ежегодно подается декларация в Налоговое управление, поэтому вы сами должны предположительно оценить их сумму при подаче заявления. Мы называем это *meldepliktige inntekter* – доходами, подлежащими обязательному декларированию.
- Границы дохода варьируются в зависимости от количества членов семьи, количества детей в семье и от того, в каком регионе страны вы живете.
- Значение имеет дата выплаты дохода, а не когда доход заработан.

ЧТО НЕ СЧИТАЕТСЯ ДОХОДОМ?

Доходы, не облагаемые налогом, не включаются в сумму доходов, за исключением не облагаемых налогом доходов от сдачи внаем помещений в собственном доме. Примеры доходов, не облагаемых налогом:

- Пособие на несовершеннолетних детей
- Алименты
- Денежное пособие на детей от 1 до 2 лет, не посещающих детский сад
- Единовременное пособие при рождении ребенка
- Финансовая социальная помощь

ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕСЧИТАНО

- В случае поступления новой информации о ваших месячных, доходах пособие на жилье может быть пересчитано.
- Каждый год проводится контрольная проверка доходов и имущества, подлежащих обязательному декларированию. Это делается после того, как будет получено уведомление о размере налога из Налогового управления Норвегии..

Если перерасчет или контрольная проверка показывают, что сумма полученного пособия выше, чем вам положено, вы должны будете вернуть сумму переплаты. Если выплаченное пособие меньше, чем вам положено, вам выплатят недостающую сумму.

ВЫ ДОЛЖНЫ САМИ СООБЩАТЬ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ

Обязательно проверяйте, основано ли полученное вами решение на правильной информации. Важно также, чтобы вы сразу сообщали о любых изменениях. Вы должны подать уведомление, если

- ваши расходы изменятся
- изменится количество жильцов в вашем жилье
- произойдут изменения в доходах от предпринимательской деятельности, доходах от капитала и доходах из-за рубежа
- в семье появится студент.

В СЛУЧАЕ ПЕРЕЕЗДА ВАМ НАДО БУДЕТ НАПИСАТЬ НОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Если вы переезжаете, вы должны подать новое заявление на получение жилищного пособия. Не забудьте сообщить о своем переезде в Государственный реестр населения Норвегии – Folkeregisteret. Срок подачи уведомления о переезде – 8 дней ...

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Все лица, занимающиеся рассмотрением вашего заявления, обязаны соблюдать конфиденциальность.

Рассматривая ваше заявление, мы запрашиваем информацию, в частности, у Государственного реестра населения Норвегии (Folkeregisteret), Службы трудоустройства и социальной помощи Норвегии (NAV), Налогового управления (Skatteetaten), Норвежского государственного банка образовательных кредитов и стипендий (Lånekassen) и коммуны (муниципалитета).

Все лица старше 18 лет, которые включены в ваше заявление, получают письмо, информирующее их о том, что они включены в ваше заявление. Они также получают информацию о правилах соблюдения конфиденциальности, касающихся жилищных пособий.

