

Søknad om tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig



Er du over 62 år, kan du få dekket 25 prosent av det du oppgraderer boligen for. Tilskudd er penger du får, og som du ikke skal betale tilbake.

For å få tilskudd må du

- være **over 62 år** selv, eller bo med en over 62 år
- bo i boligen**, og det må være en eid eller leid helårsbolig
- oppgradere så boligen blir **mer egnet til å bo i over tid**
- legge ved et **tilbud eller prisoverslag**
- oppgradere for minst **40 000 kroner**
- søke før** du setter i gang arbeidet

Slik bruker du dette skjemaet

Bruk dette skjemaet hvis du ikke kan søke digitalt på **husbanken.no**.

- Skriv tydelig med blå eller svart penn.
- Du kan fylle ut skjemaet på skjermen før du skriver det ut, eller skrive det ut tomt og fylle ut for hånd.

Du får dekket

25 %

av det oppgraderingen koster

Du kan få opptil

75 000 kr

når du oppgraderer for 300 000 kr eller mer

Oppgraderingen må koste minst

40 000 kr

du kan slå sammen flere oppgraderinger i én søknad

Må du betale tilbake?

Nei

tilskudd er ikke et lån

Tre eksempler på hvordan det slår ut

Oppgraderingen koster	Du betaler	Du får i tilskudd
30 000 kr	30 000 kr	0 kr, under minstekravet
100 000 kr	100 000 kr	25 000 kr
400 000 kr	400 000 kr	75 000 kr, taket er nådd

1 Om deg

Fornavn og mellomnavn	Etternavn
Fødselsnummer (11 siffer)	Telefon
E-postadresse	

1.1 Er du over 62 år?

- ☐ Ja, jeg er over 62 år
- ☐ Nei, men jeg bor sammen med en som er det
Ektefelle, samboer eller en annen du deler bolig med.

1.2 Da må denne personen fylle ut side 9

Side 9 er det siste arket i dette skjemaet. Der skriver personen navnet sitt, fødselsnummeret og underskriften sin. Uten side 9 kan vi ikke behandle søknaden.

- ☐ Nei, ingen i husstanden er over 62 år
Da kan du dessverre ikke få dette tilskuddet. På husbanken.no finner du andre ordninger.

i **Inntekten din henter vi fra Skatteetaten.** Vi bruker inntekt, pensjon og trygd før skatt, for de siste tolv månedene. Er det flere søknader enn det er penger til, prioriterer vi dem med lavest inntekt. Vi oppfordrer alle i målgruppen til å søke, uansett inntekt. Du skal ikke fylle ut noe om inntekt her.

1.3 Søker du på vegne av noen andre?

- ☐ Nei, jeg søker for meg selv
- ☐ Ja, jeg er verge eller har fullmakt
Da må du legge ved **skjema HB 8.S.37**, «Fullmakt – Søknad om tilskudd og utbetaling av tilskudd til aldersvennlig oppgradering av bolig», ferdig utfylt og signert. Du finner det på husbanken.no.

2 Tilbudet eller prisoverslaget

Du må ha et tilbud eller prisoverslag for å søke, og det må ligge ved denne søknaden. Legg ved en kopi i konvolutten. Originalen beholder du selv.



Tilbud eller prisoverslag (må legges ved)

Dokumentet skal vise kostnaden for hver oppgradering du søker om, og være fra et firma som er registrert i Brønnøysundregistrene. Står organisasjonsnummeret på tilbudet, er firmaet registrert. Du kan også søke opp firmaet på brreg.no. Sett kryss for hva dokumentet viser:

☐ Navnet på firmaet

☐ Organisasjonsnummer

☐ Kostnad per oppgradering

☐ Dato



Husk at arbeidet må gjøres av et firma som er registrert i Brønnøysundregistrene. Du kan ikke gjøre jobben selv, og du kan ikke få tilskudd for arbeid en venn eller et familiemedlem gjør gratis.

3 Om boligen

Tilskuddet gjelder boligen du er fast bosatt i. Både du som eier og du som leier kan søke.

3.1 Adressen til boligen som skal oppgraderes

3.2 Hva er bolignummeret til boligen?

Kun hvis det er flere boliger på adressen din.

Slik finner du bolignummeret

Bolignummeret består av én bokstav og fire tall. For eksempel H0301, L0102 eller U0101.

- Se etter et klistremerke festet på eller ved siden av døra til boligen din.
- Spør styret hvis du bor i et borettslag eller sameie.
- Spør utleier hvis du er leietaker.

Hvis du ikke finner bolignummeret, kontakt kommunen og be dem hjelpe deg.

3.3 Hva er aksjenummeret til boligen?

Kun hvis boligen er i et boligaksjeselskap.

Slik finner du aksjenummeret

Hvis du har aksjebrevet, skal nummeret stå der. Det er ofte en serie, for eksempel 450–475. Du kan også spørre styret.

3 Om boligen

3.4 Hva er forholdet ditt til boligen?

- ☐ Jeg eier boligen og bor der
Da trenger vi ingen dokumentasjon fra deg.
- ☐ Jeg skal eller har nettopp kjøpt boligen
Er du ikke registrert som eier ennå, legger du ved kjøpekontrakten.
- ☐ Jeg skal arve boligen
Legg ved skifteattest. Er du gjenlevende ektefelle eller samboer som har arvet boligen, legger du ved uskifteattest i stedet.
- ☐ Jeg leier boligen
Legg ved et signert samtykke fra den som eier boligen. Mer om det i boksen under.

Dokumentasjon du må legge ved

- Er du i en flytteprosess: **kjøpekontrakt**. Er kjøpet tinglyst, holder tinglyst skjøte eller grunnboksutskrift.
- Er du i et arveoppgjør: **skifteattest**
- Er du gjenlevende ektefelle eller samboer som har arvet boligen: **uskifteattest**
- Er boligen i et boligaksjeselskap: **aksjeeierbok, aksjebrev, bekreftelse fra styret eller forretningsfører**

Eier du boligen, er registrert som eier i matrikkelen og bor på adressen, trenger vi ingen dokumentasjon fra deg.

Viktig når du skal oppgradere boligen du leier

- Vi anbefaler at du har en langsiktig leiekontrakt.
- Husk at du investerer i noen andre sin bolig.
- Alle endringer du gjør må være godkjent av eieren av boligen.
- Snakk med eieren av boligen før du søker. Fyll ut **skjema HB 8.S.38** sammen, og legg det ved søknaden. Du finner det på husbanken.no.

4 Hva skal gjøres i boligen

For å få tilskudd må du oppgradere minst én av de seks kategoriene under. Kryss av for kategorien, og for det du skal gjøre innenfor den. Du kan velge flere. Velger du flere, legger vi kostnadene sammen.

4.1 Lage trinnfri adkomst til boligen

☐ Justere terrenget

Kryss av for hvilket område det gjelder.

☐ Parkeringsplassen

☐ Gangveien

☐ Inngangspartiet

☐ Annet område (beskriv under)

☐ Forbedre inngangspartiet

☐ Forbedre inngangsdøren

☐ Andre forbedringer som gir trinnfri adkomst (beskriv under)

Fyll ut bare hvis du krysset av for «Andre forbedringer» eller «Annet område». Ikke skriv opplysninger om din eller andres helse.

4.2 Samle nødvendige rom på inngangsplanet

☐ Endre planløsningen

☐ Utvide boligen

☐ Andre forbedringer som samler nødvendige rom på inngangsplanet (beskriv under)

Fyll ut bare hvis du krysset av for «Andre forbedringer». Ikke skriv opplysninger om din eller andres helse.

4.3 Gjøre det lettere å bevege seg rundt i boligen

☐ Fjerne terskler og nivåforskjeller inne

☐ Lage større døråpning eller flytte dør

☐ Utvide rom, smal gang m.m. for bedre tilgang og snuareal

☐ Lage trinnfri tilgang til uteområdet fra boligen

☐ Andre forbedringer som gjør det lettere å bevege seg rundt i boligen (beskriv under)

Fyll ut bare hvis du krysset av for «Andre forbedringer». Ikke skriv opplysninger om din eller andres helse.

4 Hva skal gjøres i boligen

4.4 Gjøre det enklere å bruke badet

- ☐ Endre plassering av toalett, servant, dusj eller andre funksjoner
- ☐ Lage en trygg og trinnfri dusjsone
- ☐ Bygge om eller utvide badet for plass til nødvendige funksjoner
- ☐ Andre forbedringer som gjør det enklere å bruke badet (beskriv under)

Fyll ut bare hvis du krysset av for «Andre forbedringer». Ikke skriv opplysninger om din eller andres helse.

4.5 Gjøre boligen tryggere og/eller støtte beboeres fungering

- ☐ Installere god belysning inne eller ute
- ☐ Forbedre brannsikkerheten
- ☐ Sette opp støttehåndtak, håndlister eller rekkverk
- ☐ Forsterke vegg for montering av støttehåndtak m.m.
Utstyret kan monteres senere.
- ☐ Installere fysiske eller digitale løsninger som styrker orienteringsevnen
- ☐ Andre forbedringer som gjør boligen eller uteområdet tryggere (beskriv under)

Fyll ut bare hvis du krysset av for «Andre forbedringer». Ikke skriv opplysninger om din eller andres helse.

4.6 Gjøre terreng- og/eller bygningsmessige endringer ved vedtak fra Nav

Du kan søke om tilskudd fra Husbanken for å justere terrenget og/eller gjøre endringer i boligen for å kunne ta i bruk et vedtak fra Nav om enten hjelpemiddel for tilrettelegging av bolig eller tilskudd til ombygging.

Beskriv oppgraderingen med dine egne ord. Ikke skriv opplysninger om din eller andres helse.



Vedtaket fra Nav (må legges ved)

Fyller du ut feltet over, legger du ved en kopi av vedtaket fra Nav. Uten det kan vi ikke behandle denne delen av søknaden.

5 Hva det koster

Bruk summen fra tilbudet eller prisoverslaget. Ta med merverdiavgift.

5.1 Hvor mye koster oppgraderingen?

Legg sammen det oppgraderingene koster. Er det andre poster i tilbudet, tar du dem ikke med. Se lista under.

 Kroner inkl. mva.

i Du skal ikke regne ut tilskuddet selv. Du får 25 prosent av prosjektkostnaden, opp til en prosjektkostnad på 300 000 kroner. Det gir maks 75 000 kroner. Prosjektet må koste minst 40 000 kroner for at du skal kunne søke. Saksbehandleren regner ut beløpet, og det står i svaret du får i posten. Tre eksempler står på side 1.

⚠ Kostnader som ikke blir dekket av tilskuddet:

- vanlig oppussing eller vedlikehold, med mindre oppgraderingen krever det, for eksempel å pusse opp hele badet
- løst utstyr, som trygghetsalarm
- egeninnsats, verdien av arbeid du gjør selv

⚠ Du betaler for hele oppgraderingen selv. Når arbeidet er ferdig og alt er betalt, ber du om utbetaling, og da får du 25 prosent tilbake som tilskudd. Husbanken betaler ikke direkte til firmaet, og vi betaler ikke ut på forskudd.

6 Andre opplysninger

Er det noe mer vi bør vite om? Dette feltet er valgfritt.

6.1 Skriv her hvis det er noe vi bør vite

Skriv med dine egne ord. Ikke skriv opplysninger om din eller andres helse.

7 Samtykke og underskrift

Ved å sende inn denne søknaden bekrefter du at opplysningene du har gitt er riktige og fullstendige etter beste evne, og at du er kjent med at uriktige eller ufullstendige opplysninger kan få rettslige konsekvenser.

 **Opplysningene brukes bare til å behandle søknaden din.** De slettes ti år etter utbetaling. Mer står på husbanken.no/personvern.

Navn, skrevet med store bokstaver

Sted og dato

Underskrift

Slik sender du inn skjemaet

1. Legg ved tilbudet eller prisoverslaget, og eventuell dokumentasjon fra seksjon 3.
2. Er det en annen i husstanden som er over 62 år, må **side 9** være fylt ut og underskrevet av den personen.
3. Send skjemaet og vedleggene i posten til **Husbanken, Postboks 1404, 8002 Bodø**. Søknaden inneholder personopplysninger, og skal derfor ikke sendes på e-post.
4. **Send alt i samme konvolutt.** Da kan vi behandle søknaden med én gang, uten å vente på at noe kommer etter.

Dette skjer etterpå

1. Vi svarer **1 til 6 uker etter søknadsfristen**. Alle søknadene behandles samlet, så det hjelper ikke å ha søkt tidlig. Svaret kommer i posten, eller i den digitale postkassen din hvis du har en.
2. Sier vi ja, kalles det et **tilsagn**. Det er et løfte om at pengene står klare til deg. Ikke start arbeidet før du har fått det.
3. Du har **to år** på deg til å få arbeidet gjort. Du betaler regningen til firmaet selv.
4. Til slutt må du **be om utbetaling**. Bruk **skjema HB 8.S.40**, «Søknad om utbetaling av tilskudd for aldersvennlig oppgradering av egen bolig», eller logg inn i Lån og tilskudd fra Husbanken på husbanken.no.

Samtykke fra deg som er over 62 år

Dette er **side 9**, arket som skal fylles ut av den i husstanden som er over 62 år. Den som søker er selv under 62 år, så det er din alder som gir rett til tilskuddet, og vi trenger underskriften din for å kunne behandle søknaden.

Fornavn og mellomnavn	Etternavn
Fødselsnummer (11 siffer)	

i Når skal side 9 fylles ut? Bare når søkeren har krysset av for «Nei, men jeg bor sammen med en som er det» på spørsmål 1.1. Er søkeren selv over 62 år, lar du dette arket stå tomt.

Bor du i boligen søknaden gjelder?

- ☐ Ja, jeg bor i boligen søknaden gjelder
- ☐ Nei, men jeg skal flytte dit

Jeg er over 62 år, og bor i boligen søknaden gjelder eller skal flytte dit. Jeg samtykker til at det søkes om tilskudd til aldersvennlig oppgradering av denne boligen, og til at alderen min legges til grunn for søknaden. Opplysningene jeg har gitt er riktige.

Navn, skrevet med store bokstaver

Sted og dato

Underskrift