

# Veileder tilskudd til energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem



# Innhold

Formålet med tilskuddet .....	3
Virkeområde .....	3
Hvem kan få tilskudd .....	3
Hva det kan gis tilskudd til .....	3
Saksbehandling m.m.....	4
Hvordan tilskuddet beregnes .....	5
Rapportering og utbetaling av tilskuddet .....	5
Kontroll med vilkår – rett til opplysninger .....	5
Avskrivning.....	5
Omgjøringsadgang og tilbakebetalingsplikt.....	5
Ikrafttredelse .....	6

## § 1. Formålet med tilskuddet

Formålet med tilskuddet er å bidra til energioppgradering av kommunalt eide utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem.

Veiledning:

Kommunen skal gjennomføre energiltak som fører til redusert årlig energibehov, eller redusert behov for kjøpt energi. Dette skal gi reduserte energiutgifter for leietakere og permanent forbedring av bygg, uten at husleien økes. Redusert energibehov knyttet til hvert enkelt tiltak, blir beregnet i en egen modell i søknadsløsningen.

## § 2. Virkeområde

Forskriften gjelder ikke for Svalbard.

## § 3. Hvem kan få tilskudd

Kommuner kan få tilskudd.

Veiledning:

Med kommuner menes også kommunale foretak (KF). Kommunale stiftelser er ikke omfattet av denne ordningen.

## § 4. Hva det kan gis tilskudd til

Husbanken kan etter søknad gi tilskudd til energiltak i kommunalt eide utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem. Tilskudd gis kun til eksisterende bygg.

Det kan gis tilskudd til følgende tiltak:

- a. Etterisolering av yttervegger
- b. Etterisolering av yttertak/kaldt loft
- c. Utskifting av vinduer
- d. Termisk isolering av rør og deler i varmesentral
- e. Varmepumpe væske-vann
- f. Varmepumpe luft-vann
- g. Solvarmekollektor
- h. Solceller
- i. Biokjel for fast brensel

Veiledning:

Det er kun tiltak i denne tiltakslisten som kommunen kan få tilskudd til. Kravene knyttet til de enkelte tiltakene er nærmere beskrevet under. Husbanken gir ikke tilskudd til tiltak som er igangsatt eller gjennomført før søknadstidspunktet.

### Tekniske minstekrav for energiltak:

#### Etterisolering yttervegger

Krav (unntatt verneverdige bygg): U-verdi  $\leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K (arealvektet snitt)

Krav for verneverdige bygg: U-verdi  $\leq 0,22$  W/m<sup>2</sup>K (arealvektet snitt)

#### Etterisolering yttertak / kaldt loft

Krav (unntatt verneverdige bygg): U-verdi  $\leq 0,13$  W/m<sup>2</sup>K (arealvektet snitt)

Krav for verneverdige bygg: U-verdi  $\leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K (arealvektet snitt)

#### Utskifting og oppgradering av vinduer

Krav utskifting (unntatt verneverdige bygg): U-verdi  $\leq 0,8$  W/m<sup>2</sup>K

Krav utskifting og oppgradering for verneverdige bygg: U-verdi  $\leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>K

Kravene gjelder som gjennomsnitt for vinduet som helhet inkl. karm, sprosser etc. og gjelder for arealvektet snitt for vindusleveransen til bygningen.

#### Termisk isolering av rør og deler i energisentral

Krav: Kun isoleringsprodukter med robust overflate og som er prefabrikkert til bruk som termisk isolering av rør og deler.

#### Solceller

Krav: Ingen

#### Solvarmekollektor

Krav: Tilknyttes byggets tappevannsoppvarming og/eller vannbårne oppvarmingsanlegg.

#### Varmepumpe væske-til-vann

Krav: Strøm- og varmemengdemåling etableres.

#### Varmepumpe luft-til-vann

Krav: Strøm- og varmemengdemåling etableres.

## § 5. Saksbehandling m.m.

Søknaden skal sendes til Husbanken gjennom Husbankens søknadsløsning.

Husbanken kan fastsette krav til hva søknaden skal inneholde, og kan be om andre opplysninger og dokumentasjon som er nødvendig for å avgjøre søknaden.

Husbanken fastsetter frist for ferdigstillelse av tiltak og rapportering.

#### Veiledning:

Kommunene skal søke gjennom e-søknadsløsning på husbanken.no og logger seg inn via Altinn. Der skal søkeren legge inn opplysninger om hvilke eiendommer kommunen søker tilskudd til, og hvilke tiltak de skal iverksette. På bakgrunn av opplysninger i matrikkel, hvilke tiltak som søkes og antall boliger tiltakene omfatter, vil tilskudd og forventet redusert energi blir beregnet gjennom en egen beregningsmodell. Det er ikke anledning søke andre tiltak enn de som kommer frem av tiltakslisten, eller legge frem egne energisparingsberegninger.

Frist for ferdigstillelse av tiltak i 2023 er 1.desember. Kommunen må søke om utbetaling innen samme dato.

## § 6. Hvordan tilskuddet beregnes

Husbanken utmåler tilskuddet basert på normerte verdier for redusert energikostnad og kostnad ved å gjennomføre disse tiltakene sammenlignet med standard i markedet.

Tilskuddet kan ikke overstige 5 millioner kroner per prosjekt.

Veiledning:

Modellen beregner tilskuddet automatisk, og tar ikke hensyn til de faktiske kostnadene som kommunene måtte ha med å gjennomføre energiltaket. Det vil ikke være mulig å legge inn andre kostnader enn det modellen legger til grunn. Vær OBS på at verdiene fra modellen er en foreløpig beregning, den endelige saksbehandling kan gi et annet resultat.

## § 7. Rapportering og utbetaling av tilskuddet

Husbanken utbetaler tilskuddet når tilskuddsmottaker har levert rapport til Husbanken som viser at tilskuddet er benyttet i samsvar med tilskuddsvedtaket. Rapporten skal inneholde dokumentasjon på hva slags tiltak som er gjennomført, antall utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem det er gjort tiltak for og forventet redusert energibehov. Tilskuddsmottaker skal benytte energisparekalkulatoren på Husbankens nettsider.

Veiledning:

Kommunen (tilskuddsmottaker) skal levere et attestert prosjektrekskap, som dokumenterer at tiltaket de har søkt om er gjennomført, antall boliger og forventet redusert energibehov. Hvis gjennomførte tiltak er endret, f.eks. i mengde eller i antall boliger/sykehjemsplasser, må ny, korrigert energisparekalkulator som ligger på husbanken.no fylles ut og sendes inn. Dersom ikke alle tiltakene som kommunen har søkt om har blitt gjennomført innen fristen, vil Husbanken redusere tilskuddet før utbetalingen.

## § 8. Kontroll med vilkår – rett til opplysninger

Husbanken kan kontrollere at betingelsene for tilskuddet og vilkårene i tilskuddsvedtaket er oppfylt gjennom å

- a. kreve opplysninger og dokumentasjon som er nødvendig for kontrollen
- b. besiktige tiltaket.

Tilskuddsmottakeren skal medvirke til besiktigelse av tiltaket dersom det er nødvendig for kontrollen.

## § 9. Avskrivning

Tilskudd avskrives ved utbetaling.

## § 10. Omgjøringsadgang og tilbakebetalingsplikt

Husbanken kan omgjøre vedtaket om å gi tilskudd dersom kravene i forskriften eller vilkårene i tilskuddsvedtaket ikke kan overholdes.

Dersom det viser seg at kravene i forskriften eller vilkårene i tilskuddsvedtaket ikke er overholdt etter at tilskuddet er utbetalt, kan Husbanken kreve at tilskuddsmottaker betaler tilbake tilskuddet helt eller delvis.

## § 11. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2023.



## Husbanken

Se [husbanken.no/om-husbanken](https://husbanken.no/om-husbanken) eller ring 22 96 16 00  
for å finne det nærmeste regionkontoret ditt.

HB 8.B.33 Veileder tilskudd til energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger  
og sykehjem, oppdatert 24.01.2023