

# Rettleiar - Tilskot til utgreiing og prosjektering

- for saksbehandlar i kommunen



## Innhold

	Side
Forord	3
Lovforankring:	4
Føremål	4
Kven kan få tilskot?	4
Kva tiltak/føremål kan få tilskot?	4
Kven kan gjennomføre utgreiinga og/eller prosjektering?	4
Kor stort tilskot kan tildelast?	4
Kommunen si vurdering av søknadane	4
Vedtak	5
Klagerett	5
Saksgang	5
Nyttig informasjon	5
Søknadsskjema	5
Tilsegn eller avslagsbrev	5
Veiviseren.no.	5
Eksempel:	
Tilsegnsbrev	6 - 7
Avslagsbrev	8
Søknadsskjema	9 -10

## Forord

Stortinget har vedteke å innlemme tilskot til etablering, tilskot til tilpassing og tilskot til utgreiing og prosjektering i kommuneramma, gjeldande frå 1. januar 2020.

### **Tilskot til utgreiing og prosjektering - ei ny oppgåve for kommunane**

Husbanken har utarbeidd rettleiingsmateriale som omfattar rettleiar til saksbehandlinga, forslag til søknadsskjema, forslag til tilsegnsbrev og forslag til avslagsbrev. Vi håper med dette å hjelpe saksbehandlarar i kommunane i arbeidet med å behandle søknader om tilskot til utgreiing og prosjektering.

Målgruppe for rettleiaren er kommunale saksbehandlarar, ergoterapeutar og andre kommunale medarbeidarar som gir hjelp til dei som treng tilpassing av bustad for å kunne bli buande heime. Ein viktig premiss for å lykkast er at kommunale ergoterapeutar og heimetenesta snappar opp aktuelle saker, og at kommunalt tilsette gir råd og praktisk hjelp for kva som skal til for å tilpasse bustaden.

### **Kommunen må planleggje og budsjettere for tilskota**

Frå 2020 har kommunane ansvar for dei nemnde tilskota og midlane skal då overførast til kommunane i den generelle kommuneramma. Kommunen må derfor planleggje og budsjettere for tilskota i økonomi -og budsjettplassen.

### **Bra for den enkelte, samfunnet og kommuneøkonomien**

Tilgjengeleight og tilpassing av bustad for personer med nedsett funksjonsevne er med på å auka sjølvstenda til denne målgruppa, og reduserer behovet for kommunale tenester. Dette verkar inn på både kapasitet og drifting av det bustadsosiale arbeidet i kommunen, samt i omsorgssektoren, og fører til innsparingar i kommunebudsjettet. I tillegg vil auka tilgjengeleight gjere det lettare å utføre tenester i heimen, når dette er nødvendig. Dette igjen er bra for den enkelte, for samfunnet og for kommuneøkonomien.

## Lovforankring:

Bustøttelova endrar frå 1. januar 2020 namn til: Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskott. Lova blir utvida med eit eige kapittel som omhandlar tilskot til etablering i eigen bustad og til tilpassing av bustad.

Du finn heile lovtillægget på Lovdata.no.

Tilskot til etablering i eigen bustad er forankra i § 14 og blir ikkje omtala her.

Tilskot til utgreiing og prosjektering er forankra i § 15 og er eit tiltak under tilskot til tilpassing:

### § 15. Tilskot til tilpassing av bustad for personar med behov for tilpassa bustad.

Kommunen kan etter søknad gje tilskot som kan bidra til at personar med behov for tilpassa bustad no eller i framtida, kan finansiere nødvendig tilpassing.

Det kan gjevast tilskot til husstandar der enkeltpersonar har behov for tilpassa bustad. Tilskotet kan også bli gjeve til eldre som treng å tilpasse bustaden sin for å kunne halde fram med å bu heime ved eit framtidig behov for tilpassa bustad.

Tilskotet kan vere økonomisk behovsprøvd.

Tilskot til tilpassing kan bli gjeve både til enkle tiltak, til større ombyggingar, og til å finansiere profesjonell prosjekterings- og utgreiingshjelp ved behov for tilpassing.

## Føremål

Føremålet med tilskotsordningane er å få utgreidd og kartlagt kva for mogelegheiter og avgrensingar som finst når det gjeld tilpassing av bustader og som skal bidra til gode varige løysingar til nørterne kostnader.

## Kven kan få tilskot?

Det kan bli gitt tilskot til husstandar der enkeltpersonar har behov for tilpassa bustad. Tilskotet kan også bli gitt til eldre som treng å tilpasse bustaden sin, slik at dei kan bli buande heime ved eit framtidig behov for tilpassa bustad.

## Kva tiltak/føremål kan få tilskot?

Tilskot til utgreiing kan nyttast til å kartlegge følgjande forhold:

- ▶ mogelegheiter og avgrensingar i eksisterande bustad
- ▶ uteområde og tilkomst
- ▶ tilgjengeleghet inne
- ▶ arealbehov
- ▶ innreinad og brukbarheit
- ▶ om brukar har økonomi til å finansiere tilpassinga sjølv, eller om det er behov for lån og/eller tilskot frå kommunen

Tilskot til prosjektering skal gjevast til dekning av:

- ▶ kostnader til faglig bistand til prosjektering, det vil si honorar til arkitekt eller annan fagkyndig.

## Kven kan gjennomføre utgreiinga og/eller prosjektering?

Tilskot til utgreiing og prosjektering skal utførast av fagkyndig.

## Kor stort tilskot kan tildelast?

Det er opp til den enkelte kommune å vurdere om tilskot skal bli gitt og kor stor tilskotsutmålinga skal vere.

- ▶ Tilskota kan vere økonomisk behovsprøvd.
- ▶ Tilskot til utgreiing og eventuelt prosjektering bør sjåast i samanheng med tilskot til tilpassing

Det er svært viktig at kommunane bruker handlingsrommet som finst i dei økonomiske verkemidla slik at sakene kan løysast best mogeleg. Å søkje tilskot og lån, samt å gjennomføre ei tilpassing, kan for mange vere så krevjande at dei treng hjelp frå kommunen, annan fagperson eller pårørande. Det er avgjerande at brukar får god og rett informasjon på eit tidleg tidspunkt.

## Kommunen si vurdering av søkerane

Kommunane bør gjennom sin kontakt med søker/brukar, og sin kompetanse på bustadtilpassing, ha ei aktiv rolle i å avdekke behov, gje råd om mogelege løysingar og eventuelt støtte opp med finansiering til personar som treng bistand med behov for tilrettelagt bustad.

Kommunen kan bruke stor grad av skjønn i saksbehandlinga og når det blir gjort vedtak i

søknadene. Kommunen kan ikkje drive med forskjellsbehandling av søkerane, avgjerda er omfatta av forvaltningslova sine saksbehandlingsreglar om enkeltvedtak og rett til å klage.

Ei undersøking på førehand og prosjektering av ein mogeleg løysing i ein bustad, vil auke kvaliteten på den fysiske tilpassinga og dermed kunne gi auka effekt av tilskot til tilpassing.

## Vedtak

### Tilsegn eller avslag

Tilsegn er ei stadfesting på at tilskot er innvilga og skal innehalde tilskotsbeløp, kor lenge tilsegna er gyldig og føresetnad for utbetaling av tilskotet.

Avslag skal sendast når søknaden ikkje blir imøtekomen. Avslag er enkeltvedtak som skal vere grunngitte og kan klagast på, jamfør forvaltningslova § 28 (Lovdata.no).

## Klagerett

Kommunen sitt vedtak skal vere skriftleg og må innehalde opplysningar om mogelegheit til å klage på kommunale vedtak.

Ein kan klage på tildeling, utmåling, avvisning og avslag etter forvaltningslova sine regler. Klager skal sendast til kommunen.

## Saksgang

Søkjar fyller ut søknadsskjema og sender dette til kommunen for behandling. Behandlinga bør utførast av same kontor som behandler søknader om startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing.

## Nyttig informasjon

### Søknadsskjema

Husbanken kan tilby eit enkelt søknadsskjema for tilskota, sjå vedlagte skjema. I dei tilfella kommunen skal innvilge tilskot til tilpassing til å gjennomføre sjølvé tiltaket, kan kommunen «bake inn» kostnadene til utgreiling og/eller prosjektering i sjølvé tilpassingstilskotet. Tilskot til tilpassing skal behandlast i Startskudd.

### Tilsegn eller avslagsbrev

Eksempel på tilsegnsbrev og avslag følgjer med denne rettleiaren.

## Veiviseren.no

Sjå «Tilpasning av bolig og Tverrfaglig boligrådgivningsgruppe» på veiviseren.no.

«Tilpasning av bolig» beskriv heile arbeidsprosessen: Frå brukar tek kontakt med kommunen, til tilpassing eller hjelpemidlar er skaffa til vegar.

«Tverrfaglig boligrådgivningsgruppe for tilpassing av bolig» handlar om kvifor og korleis kommunen kan nedsette eit tverrfagleg team som arbeider med tilpassing.

På www.kunnskapsbanken.no finst det fleire artiklar og diverse e-læringskurs som er retta mot personar som hjelper brukarar med å sökje om tilrettelegging av bustader. Vi anbefaler særleg kurset «Grunnkurs bolig». Dette kurset er delt opp i fleire modular. Det omfattar blant anna: Roller, ansvar og samarbeid, regelverk og kartlegging, med meir.

## Eksempel tilsegnsbrev

### Tilskot til utgreiing og prosjektering

Vi viser til søknad om tilskot til utgreiing og prosjektering datert \$.

#### Vedtak

Kommunen har med heimel i Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot § 15 gitt tilsegn om tilskot på inntil

***kr \$ til utgreiing og/eller prosjektering***

Beløpet er inkludert omsetnadsavgift. Utgifter ut over dette må du sjølv dekkje.

#### Vilkår

- Det er ein føresetnad at utgreiings- og prosjekteringsarbeidet er ferdigstilt og at søknad om utbetaling skjer seinast innan \$. Om du ikkje held denne fristen fell tilsegna automatisk bort
- Utgreiing- og prosjekteringsarbeidet må utførast av fagkyndige
- All korrespondanse må ha påført referansenummer
- Kommunen har rett til å trekke attende heile, eller delar av tilskotet, dersom ikkje tiltaket er utført i samsvar med vilkåra i dette brevet

Vi ser det som svært viktig at:

- ergoterapeut/bustadrådgivar i kommunen deltek i både prosjektering og oppfølging
- det blir gjort ei utgreiing av plassbehov og eventuelt hjelphemiddelbehov
- omfanget av både utbetrings- og prosjekteringsarbeidet er avklart før det blir gjort ei avtala med den fagkyndige
- den økonomiske situasjonen blir vurdert, før oppstart av prosjekteringen. Dersom du treng hjelp i samband med vurdering av økonomien, kan du kontakte bustadrådgivar/ergoterapeut i kommunen.

#### Utbetaling

Kommunen utbetalar tilskotet når utgreiings-/prosjekteringsarbeidet er utført. Du må da sende inn følgjande dokumentasjon:

- spesifisert rekning
- teikningar og kort rapport om utgreiinga frå arkitekt eller fagkyndig

## **Finansiering av prosjektet**

Vi gjer merksam på at innvilga tilskot ikkje inneber at prosjektet er vurdert med tanke på ytterlegare finansiering.

## **Andre aktuelle finansieringsordningar**

Du kan søkje startlån og tilskot til tilpassing til gjennomføringa av sjølve tilpassinga. Ordningane er økonomisk behovsprøvde. Kommunen gjer ei heilskapleg vurdering av husstanden sin økonomi ved behandling av søknaden. Meir informasjon og søknad om både lån og tilskot finn du på husbanken.no.

## **Klagerett**

Kommunen sitt vedtak kan klagast på innan 3 veker. Klagen skal vere skriftleg. Du har rett til å sjå dokumenta i saka.

Klagen kan du eventuelt sende til **\$\$ kommune sett inn adresse**. Reglane for klage finn du i forvaltningslova §§ 29 – 34 og § 18

Du må gjerne kontakte oss dersom noko er uklårt. Vi ønskjer deg lykke til med prosjektet!

Med helsing  
\$\$ kommune

## Eksempel avslagsbrev

### **Avslag på søknad om tilskot til utgreiing og/eller prosjektering**

Vi viser til søknad om tilskot til utgreiing og/eller prosjektering, motteken \$.

Du har fått avslag på søknaden din.

*Her set du inn aktuell årsak til avslag på søknaden.*

#### **Mogelegheit til å klage**

Kommunen sitt vedtak kan du klage på innan 3 veker. Klagen skal vere skriftleg. Du har rett til å sjå dokumenta i saka. Klagen skal du sende til xxx kommune, postboks xxxx,xxxxx.

Reglane for klager finn du i forvaltningslova §§ 29 – 34 og § 18.

Med helsing  
\$\$ Kommune

# Søknad om tilskot til utgreiing og prosjektering

Søknaden skal du sende kommunen du bur i

## 1. Søkjar

Fødselsnr. rettkomen søker (11 siffer)	Søkjar – etternamn og fornamn		Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Fødselsnr. føresett (11 siffer)	Søkjar – etternamn og fornamn		Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Postadresse	Postnr.	Poststad	E-postadresse	
Kommune				
Beskriv kort kvifor du treng ein tilpassa bustad				

## 2. Opplysningar om bustaden

Kryss av for type bustad			
<input type="checkbox"/> Enebustad	<input type="checkbox"/> Rekkjehus	<input type="checkbox"/> Blokk med heis	<input type="checkbox"/> Blokk utan heis
Kva er problemet i bustaden? Endringar som trengst. Bruk eige ark om nødvendig. Stad/rom			
<input type="checkbox"/> Tilkomst	<input type="checkbox"/> Entre	<input type="checkbox"/> Vaskerom	<input type="checkbox"/> Soverom
<input type="checkbox"/> Uteplass	<input type="checkbox"/> Bad/wc	<input type="checkbox"/> Stove	<input type="checkbox"/> Andre rom

## 3. Søknaden gjeld

Tilskot i samband med				
<input type="checkbox"/> Oppføring av ny bustad	<input type="checkbox"/> Kjøp	<input type="checkbox"/> Tilpassing	<input type="checkbox"/> Utgreiing	<input type="checkbox"/> Prosjektering

## 4. Andre opplysningar – kontaktpersonar

Ergoterapeut – namn	Etat	Telefon på dagtid	Mobiltelefon	
Bydel				
Arkitekt eller annan fagperson v/prosjektering/utgreiing - namn			Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Postadresse	Postnr.	Poststad		

## 5. Underskrift

Eg stadfestar at opplysningane i søknadsskjemaet er riktige og fullstendige. Dersom det skjer endringar som kan ha noko å seie for behandling av søknaden, pliktar eg å melde frå om det. For å kunne ta stilling til søknaden må kommunen behandle dei opplysningane om deg/dykk som er nødvendig for å avgjere den. I tillegg til dei opplysningane som blir gitt i samband med søknaden, kan kommunen innhente ulike opplysningar frå andre offentlege etatar og nokre private aktørar slik som kredittvurderingsbyrå.

Stad	Dato	Underskrift søker
------	------	-------------------

## 6. Tilskot til utgreiing og prosjektering

Dersom du har behov for tilpassing av bustaden din i dag eller i framtida, for eksempel på grunn av nedsett funksjonsevne hos deg eller andre husstandsmedlemmer, kan du søke om tilskot til profesjonell prosjekteringshjelp, utført for eksempel av arkitekt.

### Kor stort tilskot kan du få

Det er kommunen som vurderer kor mykje tilskot du kan få. Tilskotet kan vere økonomisk behovsprøvd og det er opp til den enkelte kommune å vurdere utmålinga av tilskotet.

### Tilskot til utgreiing

Kan bli gitt til enkle undersøkingar av eksisterande bustad og tilkomst til bustad, beskriving av den tekniske tilstanden på bustaden, arealbehov, mogelegheiter og avgrensingar og økonomisk

### Tilskot til prosjektering

Kan bli gitt til dekning av kostnader til fagleg bistand til prosjektering av både nye og eksisterande bustader, det vil seie til arkitekthonorar eller liknande. Tilskot kan bli gitt til prosjektering av velferdsteknologi. Prosjektering og utgreiing skal utførast av fagkyndig.

### Kven kan få tilskot til utgreiing og prosjektering

Tilskotet blir gitt til personar som har nedsett funksjonsevne og andre som har behov for tilrettelegging av bustaden. Du vel sjølv fagkyndig, men prosjektering av bustaden og eventuell utgreiing på førehand, må skje i forståing med ergoterapeut/bustadkonsulent i kommunen der du bur.

### Korleis søker

Søknad sendar du til kommunen. Kontakt gjerne kommunen på førehand for nærmare rettleiing. Ved underskrift av søknad gir du fullmakt til kommunen til å innhente kreditopplysningar.

### Eit godt råd før du engasjerer fagkyndig

Når du skal velje arkitekt eller fagperson som skal hjelpe deg med å planlegge tilpassing av bustaden din, er det greit å avklare følgjande, før du inngår avtale, særleg dersom arbeida er omfattande:

- om fagpersonen har erfaring med å planleggje tilpassing til spesielt behov
- om fagpersonen har nokon referanseprosjekt å vise til
- avklare omfanget av både utgreiing og prosjektering
- avklare kostnad for både utgreiing og prosjektering
- avklare eventuell avgrensing og varsel ved eventuelt avvik
- avklare tidsbruk

Når du skal inngå avtale om prosjektering er det vanleg at arkitekten/fagpersonen stadfestar oppdraget skriftleg.

Den skal vise kva som er avtalt og bør omtale prosjektet sin art, storleik, mogeleg omfang av oppdraget og skal angi dei førebelse vilkåra for å utføre oppdraget.





For ditt nærmeste regionkontor, ring 22 96 16 00

HB 8.B.32 (N) - Rettleiar - tilskot til utgreiing og prosjektering, 14.10.2019.