

Retningslinjer om tilskudd til heis og tilstandsvurderinger

Innhold:

1. Formål
2. Tildelingskriterier
3. Utmålingsregler
4. Prioriteringer
5. Utbetaling
6. Krav om tilbakebetaling
7. Klageadgang
8. Andre bestemmelser

1. Formål

Tilskudd skal bidra til å øke tilgjengelighet og energieffektivitet i eksisterende boliger.

2. Tildelingskriterier

2.1 Hva det kan gis tilskudd til

Husbanken kan gi tilskudd til

a. tilstandsvurderinger som skal fremme tilgjengelighet og miljø i egen boligmasse.

Tilskuddet kan gis når eiendommen har 6 eller flere boliger. Tilskuddet kan gis til borettslag, sameier og lignende.

b. prosjektering og installering av heis i eksisterende boligbygg

Det kan gis tilskudd til konsulentbistand til prosjektering av heis og kostnadsoverslag for installering av heis samt tilskudd til installering av heis. Tilskudd kan gis til eiere av eksisterende boligeiendommer med minst tre etasjer. Se pkt 4.

2.2 Øvrige vilkår

Tilsagn/vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler.

3. Utmålingsregler

a. Tilskudd til tilstandsvurdering som skal fremme tilgjengelighet og miljø i egen boligmasse

Det kan gis tilskudd på inntil 50 % av kostnadene til tilstandsvurderinger trinn I og II, se veileder HB 8.F.5

b. Tilskudd til prosjektering og installering av heis i eksisterende boligbygg

Det kan gis tilskudd på inntil 50 % av kostnadene til prosjektering/installering av heis.

4. Prioriteringer

Tilskuddsmidlene skal fordeles ut fra bolig- og bygningspolitiske prioriteringer gitt av departementet og føringer fra Husbanken.

Ved behandling av søknad om tilskudd til prosjektering og installering av heis skal det legges vekt på samordning med andre statlige virkemidler, antall leiligheter som vil kunne betjenes av heisen, grad av tilrettelegging av heis og bygning for rullestolbruk, og leilighetenes mulighet for tilpasning for bevegelseshemmede. Husbanken prioriterer søknader fra boligselskaper hvor hovedvekten av beboerne er eldre.

Ved knapphet på tilskuddsmidler vil søknader om prosjektering av heis ha høyest prioritet.

5. Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet kan utbetales når prosjektet er dokumentert ferdigstilt og søker har dokumentert at kostnadene er påløpt og fakturert.

6. Krav om tilbakebetaling

Husbanken skal kunne hente inn og kontrollere opplysninger som brukes i forbindelse med tildeling og etterfølgende rapportering.

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes.

7. Klageadgang

Det er klageadgang på Husbankens vedtak om tilskudd. Klagen må være skriftlig og sendes det kontor i Husbanken som har truffet vedtaket. Klagen må begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over og hvilke endringer som ønskes. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram. Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til en uavhengig klagenemnd som er oppnevnt for husbanksaker.

8. Andre bestemmelser

Husbankens administrasjon fastsetter utfyllende bestemmelser og rutiner for administreringen av ordningen. Denne retningslinjen utfylles av veileder HB 8.F.5 og HB 8.B.30.