

Retningslinjer om tilskudd til etablering i egen bolig

Innhold:

- 1 Formål
- 2 Tildelingskriterier
- 3 Utmålingsregler
- 4 Prioriteringer
- 5 Sikkerhet
- 6 Utbetaling
- 7 Avskrivning
- 8 Krav om tilbakebetaling
- 9 Klageadgang
- 10 Andre bestemmelser

1 Formål

Tilskudd skal bidra til etablering i egen bolig for vanskeligstilte.

2 Tildelingskriterier

2.1 Videretildelingsmidler

Husbanken kan gi tilskudd til kommuner som kan videretildele tilskudd til enkeltpersoner til:

- etablering i egen bolig
- refinansiering som er nødvendig for å beholde boligen
- utbedring som er nødvendig for at boligen fortsatt skal være beboelig og egnet for beboer over tid

Tildeling fra kommunene gjøres etter en økonomisk behovsprøving. I vurderingen skal det blant annet bli lagt vekt på om potensialet for lengre nedbetalingstid på startlån er godt nok utnyttet. Se punkt 3.

Det skal legges vekt på at husstandens situasjon er av langvarig karakter.

2.2 Tilskudd fra Husbanken til kommuner til avsetning i tapsfond

Etter søknad fra kommunen kan Husbanken unntaksvis, etter grundige vurderinger av startlånsporteføljen, gi samtykke til at midler tildelt kommunen kan avsettes til tapsfond. Tapsfond skal sikre kommunen mot økonomiske tap i forbindelse med utlån av startlån.

Se Retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån pkt. 4.2 om bruk av tapsfond (HB 7.B.15). <http://nedlasting.husbanken.no/Filer/7b15.pdf>

2.3 Øvrige vilkår

Tilskudd til enkeltpersoner kan normalt bare tildeles én gang.

Tilsagn/vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler.

3 Utmålingsregler

Størrelsen på tilskuddet gis ut fra tilgjengelige midler samt en helhetsvurdering av behov og muligheter for støtte fra andre offentlige ordninger. Ved utmålingen skal det blant annet bli lagt vekt på muligheten for å gi startlån med en nedbetalingstid på mellom 30 og 50 år. Se forskrift om startlån § 6.

<https://lovdata.no/forskrift/2014-03-12-273>

4 Prioriteringer

Tilskuddsmidlene skal fordeles ut fra bolig- og bygningspolitiske prioriteringer gitt av departementet.

Ved tilskudd til videretildeling vil kommuner med de største boligsosiale utfordringene bli prioritert.

Ved videretildeling av tilskudd etter punkt 2.1 har barnefamilier høy prioritet.

5 Sikkerhet – videretidelingsmidler

Det kreves som hovedregel pant i boligen eller i adkomstdokumenter til boligen til sikkerhet for eventuelt krav om tilbakebetaling av tilskudd, se pkt 7.

Tilskudd på inntil 40.000 kroner kan gis uten sikkerhet.

6 Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet kan utbetales når boligen er overtatt / prosjektet er ferdigstilt / utredningen er gjennomført, tilfredsstillende sikkerhet er etablert og søker har dokumentert at kostnadene er påløpt og fakturert.

7 Avskrivning av tilskuddet

Tilskudd til etablering og refinansiering tildelt fra kommunen avskrives med 5 % per fullført år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under 40 000 kroner avskrives umiddelbart.

8 Krav om tilbakebetaling

Husbanken skal kunne hente inn og kontrollere opplysninger som brukes i forbindelse med tildeling og etterfølgende rapportering.

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, vil gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån. I særlige tilfeller f.eks. ved salg av bolig som fører til tap, kan kravet om tilbakebetaling av tilskudd frafalles.

Når kommunen har innvilget tilskuddet og tilskuddsmidler tilbakebetales, tilbakeføres de til den rammen som kommunen disponerer. Det forutsettes at midlene blir fordelt på nytt i samsvar med formålet for ordningen.

9 Klageadgang

9.1 Husbankens avgjørelse

Det er ikke klageadgang på Husbankens avgjørelse om tilskudd til kommuner for videretildeling til enkeltpersoner og Husbankens avgjørelse om avsetning i tapsfond.

9.2 Kommunens vedtak

Kommunens vedtak skal være skriftlig og må inneholde opplysninger om klageadgang på kommunale vedtak. Det kan klages på tildeling, utmåling, avvising og avslag på tilskudd etter forvaltningslovens regler. Klagen skal sendes kommunen.

10 Andre bestemmelser

10.1 Retningslinjene gjelder for alle avgjørelser om tilskudd

Retningslinjene for ordningen gjelder for alle avgjørelser om tilskudd.

Husbanken fastsetter utfyllende bestemmelser og rutiner for administreringen av ordningen.

Kommunene kan fastsette eget regelverk, men det må være i samsvar med bestemmelsene i forskrift og retningslinjer.

10.2 Rapportering – tilskudd som er gitt til kommunene for videretildeling

Kommuner som ikke bruker StartSak, skal enkeltrapportere fortløpende på alle utbetalinger og avslag i StartRap. Saker som saksbehandles i StartSak, rapporteres automatisk.

10.3 Behandling av personopplysninger

Kommunen er selv ansvarlig for å oppfylle lovpålagte krav knyttet til egen behandling av personopplysninger.

Dersom kommunen ikke benytter Husbankens søknadsskjema (HB 7.S.13/HB 7.S.13 (N))

<http://nedlasting.husbanken.no/Filer/7s13.pdf> / <http://nedlasting.husbanken.no/Filer/7s13n.pdf> , må kommunen på annen måte sørge for at søker får den informasjonen og gir slike samtykker som fremgår i punkt 10. «Underskrift søker» i Husbankens søknadsskjema.