

Retningslinjer om tilskudd til tilpasning av bolig med mer

Innhold:

- 1 Formål
- 2 Tildelingskriterier
- 3 Utmålingsregler
- 4 Prioriteringer
- 5 Sikkerhet
- 6 Utbetaling
- 7 Avskrivning
- 8 Krav om tilbakebetaling
- 9 Klageadgang
- 10 Andre bestemmelser

1 Formål

Tilskudd skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får finansiering til å tilpasse sin bolig, samt øke tilgjengeligheten i boligmassen.

2 Tildelingskriterier

2.1 Videretildelingsmidler

Husbanken kan gi tilskudd til kommuner for videretildeling til enkeltpersoner.

Kommunene kan gi tilskudd til tilpasning av bolig til personer med nedsatt funksjonsevne og til eldre som ønsker å tilpasse boligen sin, slik at de fortsatt kan bo hjemme ved fremtidig nedsatt funksjonsevne. Tildeling fra kommunene gjøres etter en økonomisk behovsprøving, og tilpasningen må være hensiktsmessig.

2.2 Tilskudd direkte fra Husbanken

Husbanken kan gi tilskudd direkte til enkeltpersoner for utredning og prosjektering av boliger som skal dekke spesielle behov.

Tilskuddet kan gis når noen i husstanden har behov for tilpasning for å kunne fungere i boligen i dag eller i fremtiden.

Tilskudd til utredning gis som hovedregel bare til eksisterende boliger. Tilskuddet kan benyttes til enkle undersøkelser av bolig, blant annet atkomst til bolig, beskrivelser av den tekniske tilstanden, arealbehov, muligheter og begrensninger og økonomisk overslag.

Tilskudd til prosjektering kan gis til både nye og eksisterende boliger. Tilskuddet kan gis til dekning av kostnader til faglig bistand til prosjektering, det vil si til arkitekthonorar eller liknende. Tilskudd kan også gis til prosjektering av velferdsteknologi.

Utredning og prosjektering skal bli utført av fagkyndig.

2.3 Øvrige vilkår

Tilsagn/vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler.

3 Utmålingsregler

a. Tilskudd til enkeltpersoner fra kommunen

Størrelsen på tilskuddet gis ut fra tilgjengelige midler samt en helhetsvurdering av behov og muligheter for støtte fra andre offentlige ordninger.

Ved tilpasning av utleieboliger skal det vurderes om det er rimelig at utleier bærer kostnadene helt eller delvis (tilskudd gis ikke til utleier).

b. Tilskudd til enkeltpersoner for utredning og prosjektering av boliger som skal dekke spesielle behov

Tilskuddet kan dekke kostnader til utredning med inntil kr 20 000 per sak.

Tilskuddet kan dekke kostnader til prosjektering med inntil kr 20 000 per sak.

Det kan i særskilte tilfeller gis høyere tilskudd. I tilfeller hvor tilskudd går ut over standardsatsene, skal søkers økonomi vurderes.

4 Prioriteringer

Tilskuddsmidlene skal fordeles ut fra bolig- og bygningspolitiske prioriteringer gitt av departementet og føringer fra Husbanken.

Kommunen kan behandle søknadene på det tidspunkt som er hensiktsmessig for å kunne gjøre gode prioriteringer.

Ved videretildeling av tilskudd fra kommunen prioriteres søknader fra personer som har et foreliggende behov for tilpasning av boligen på grunn av nedsatt funksjonsevne. Barnefamilier har høy prioritet.

5 Sikkerhet

Det kreves som hovedregel pantesikkerhet for eventuelt krav om tilbakebetaling av tilskudd til enkeltpersoner som er videretildelt fra kommunen, se pkt 8.

Tilskudd på inntil kr 40 000 og tilskudd til leietaker kan gis uten sikkerhet.

Kommunen må selv sørge for nødvendig sikkerhet.

6 Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet kan utbetales i takt med fremdrift eller i sin helhet når boligen er overtatt / prosjektet er ferdigstilt / utbedringen er gjennomført, tilfredsstillende sikkerhet er etablert og søker har dokumentert at kostnadene er påløpt og fakturert.

7 Avskrivning av tilskuddet

Tilskudd til tilpasning for enkeltpersoner avskrives med 10 % per fullført år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under 40 000 kroner og tilskudd til leietaker avskrives umiddelbart.

8 Krav om tilbakebetaling

Husbanken skal kunne hente inn og kontrollere opplysninger som brukes i forbindelse med tildeling og etterfølgende rapportering.

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes. Det kan fastsettes en tidsramme for videretildeling av innvilget tilskudd.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, vil gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån. I særlige tilfeller, f.eks. ved salg av bolig som fører til tap, kan kravet om tilbakebetaling av tilskudd frafalles.

Hvis kommunen har innvilget tilskuddet og tilskuddsmidler tilbakebetales, tilbakeføres de til den rammen som kommunen disponerer. Det forutsettes at midlene blir fordelt på nytt i samsvar med formålet for ordningen.

9 Klageadgang

9.1 Husbankens vedtak og avgjørelser

Det er ikke klageadgang på Husbankens avgjørelse om tilskudd til kommuner for videretildeling til enkeltpersoner.

Det er klageadgang på Husbankens vedtak om tilskudd til enkeltpersoner for utredning og prosjektering av boliger som skal dekke spesielle behov.

Klage må være skriftlig og sendes det kontor i Husbanken som har truffet vedtaket. Klagen må begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over og hvilke endringer som ønskes. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram. Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til en uavhengig klagenemnd som er oppnevnt for husbanksaker.

9.2 Kommunens vedtak

Kommunens vedtak skal være skriftlig og må inneholde opplysninger om klageadgang på kommunale vedtak. Det kan klages på tildeling, utmåling, avvisning og avslag på tilskudd etter forvaltningslovens regler. Klagen skal sendes kommunen.

10 Andre bestemmelser

10.1 Retningslinjene gjelder for alle avgjørelser om tilskudd

Retningslinjene for ordningen gjelder for alle avgjørelser om tilskudd.

Husbankens administrasjon fastsetter utfyllende bestemmelser og rutiner for administreringen av ordningen.

10.2 Rapportering – tilskudd som er gitt til kommunene for videretildeling

Kommuner som ikke bruker StartSak, skal enkeltrapportere fortløpende på alle utbetalinger og avslag i StartRap. Saker som saksbehandles i StartSak rapporteres automatisk.

10.3 Behandling av personopplysninger

Kommunen er selv ansvarlig for å oppfylle lovpålagte krav knyttet til egen behandling av personopplysninger.

Dersom kommunen ikke benytter Husbankens søknadsskjema [HB 7.S.13/HB 7.S.13 (N)], må kommunen på annen måte sørge for at søker får den informasjonen og gir slike samtykker som fremgår i punkt 9. «Underskrift søker» i Husbankens søknadsskjema.