



Erklæring om rett i fast eiendom - tilvisningsavtale ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent):	Plass for tinglysningsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststad:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eigedom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B	
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴
	Kommunenr. Kommunenamn Gnr. Bnr. Fnr. Snr.
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)
	Namn Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

HB 7.S.57 (N) - 12.2019

Dato	Heimelshavar si underskrift ⁵
------	--

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

På eigendommen er det oppført utleigebustadar. Kommunen har tilvisingsrett til alle bustadene rekna frå utbetalingsdatoen for lån frå Husbanken.

Kommunen har rett til å tilvise ledige bustadar til vanskelegstilte på bustadmarknaden i 20 år, men avgrensa til _____ (tal) av bustadane til ein kvar tid.

Eigendommen kan ikkje seksjonnerast eller seljast utan samtykke frå Husbanken.

Erklæringa kan berre slettast med kommunen og Husbanken sitt samtykke.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift⁸

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv