

## Prosjekttilsagn – bistand til boligkjøpere fra utbygger/megler

Når utbyggere har fått prosjekttilsagn, skal de hjelpe kjøpere som ønsker lån i Husbanken med å sende inn søknad. Bruk søknadsskjema «[Søknad om godkjenning som låntaker](#)» og send inn søknaden så snart som mulig etter at kjøpekontrakt er inngått.

### Veiledning ved utfylling av feltene i søknadsskjemaet:

#### 1. Søker

Dere må sjekke at lånsøker fyller ut alle feltene.

#### 2. Prosjektopplysninger

Denne informasjonen fyller utbygger ut. Husbankens saksnummer for prosjektet og korrekt boligbetegnelse, finner dere i prosjekttilsagnet.

#### 3. Finansieringsplan

Lån fra Husbanken kan utgjøre 85 prosent av kjøpesummen. Maksimalt lånebeløp per bolig er oppgitt i prosjekttilsagnet.

Dersom lånsøker oppgir at de har fått toplån, må banken bekrefte dette.

Er egenkapitalen bundet i dagens bolig, må vi få en verdivurdering.

Står egenkapitalen på konto, må banken bekrefte beløpet eller vi må få kopi av kontoutskriften.

Lånsøker må dokumentere hvor egenkapitalen kommer fra hvis beløpet ikke er oppgitt i siste skattemelding.

#### 4. Nedbetalingsvilkår

Lånsøker må velge nedbetalingsprofil. Avdragsfri periode vurderes individuelt. Har lånsøker svak økonomi eller boligen er tenkt brukt til utleie, gir vi normalt ikke avdragsfrihet.

#### 5. Utfyllende opplysninger

Oppgi opplysninger som kan ha betydning ved behandling av søknaden.

#### 6. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Her skal søker oppgi inntekter og utgifter husstanden vil ha etter innflytting i boligen. Bruk det åpne feltet under til opplysninger som ikke kommer fram i budsjettet og som er viktig for saksbehandlingen.

#### 7. Underskrift

Kontroller at alle lånsøkere signerer søknaden.

#### 8. Vedlegg

Kontroller at alle nødvendige vedlegg følger søknaden. En søknad som ikke er komplett, vil forsinke saksbehandlingen. Alle lånsøkere må bekrefte sin identitet ved en bekreftet kopi av gyldig legitimasjon. Det er viktig at vi får original signatur og stempel fra den som bekrefter legitimasjonen.

Send søknad med vedlegg til:

**Husbanken**  
**Postboks 1404**  
**8002 Bodø**

## Når Husbanken har behandlet søknaden:

Husbanken sender resultatet av søknadsbehandlingen elektronisk til utbygger/megler og lånesøker(ne). Dersom lånesøker ikke åpner brevet i den digitale postkassen, blir brevet med vedlegg sendt per post.

### Utbygger/megler mottar

- godkjenningbrev, pantedokument, låneavtale, erklæring om forsikring og SEF-skjema
- eller brev som informerer om avslag

Det er viktig at dere kontrollerer at **eiendomsbetegnelsen** er korrekt utfylt.

### Lånsøker(e) mottar

- godkjenningbrev (lånetsagn) med SEF-skjema, simulert betalingsplan, kopi av pantedokument, låneavtale og erklæring om forsikring
- eller avslagsbrev

### Utfylling og underskrift av lånedokumenter

*Pantedokument:* Når dokumentene er signert må dere sende dem til Kartverket for tinglysning. Kartverket beholder tinglysningsgjenparten.

*Låneavtalen:* Alle låntakere må underskrive. Eier (hjemmelshaver) må være låntaker.

*Erklæring om forsikring:* Alle eiere (hjemmelshavere) må undertegne. Forsikringen må være tegnet som fullverdiforsikring. Ved boligtype (b) = flere enn to boliger i bygningen, må forsikringsbevis sendes inn.

### Egenmelding

Dere må fylle ut og sende inn skjemaet «[Egenmelding ved søknad om utbetaling av lån/tilskudd](#)» for hvert byggetrinn som blir ferdigstilt. Da bekrefter dere at vilkårene i prosjekttilsagnet er oppfylt.

### Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Dere skal sende inn kopi av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for hvert byggetrinn som er ferdigstilt.

Husbanken vil foreta kontroll av utvalgte boliger for å sikre at prosjektene har kvaliteter som er avtalt.

### Søknad om utbetaling av tilsagt lån

Så snart boligen er ferdig og innflytting nærmer seg, skal lånet søkes utbetalt. Fyll ut «[Søknad om utbetaling av tilsagt lån/tilskudd](#)» og send det inn sammen med:

- Tinglyst pantedokument
- Signert låneavtale
- Signert og utfylt erklæring om forsikring
- Hvis kryss (b) på forsikringserklæringen sendes kopi av forsikringsbevis som viser at sameiet har tegnet fullverdiforsikring
- Kopi av midlertidig ferdigattest/brukstillatelse
- Signert og utfylt egenmelding

Hvis dere bruker eiendomsmegler/oppgjørsadvokat, kan denne innestå for at pantedokumentet blir korrekt tinglyst og at hjemmel blir overført til lånsøker. Da sender dere inn skjemaet «[Inneståelseserklæring – fast eiendom](#)» i stedet for tinglyst pantedokument.

**Lånet blir utbetalt etter at alle lånedokumenter og dokumentasjon er mottatt og funnet i orden.**