

Lån til kjøp av bustad i prosjekt – saksgangen vidare

Husbanken har innvilga søknaden om lån til kjøp av bustad i eit prosjekt som er godkjent for finansiering i Husbanken.

Dersom du har søkt digitalt, kan du sjå søknaden din ved å logge inn via husbanken.no under [Lån frå Husbanken](#) Her kan du òg sende dokument, sjå kva du har sendt inn og melde frå om endringar.

Proessen vidare:

1) Inngå kjøpekontrakt

Dersom du/de lurer på om prosjektet er godkjent for finansiering i Husbanken, må du/de kontakte seljar.

Når du/de legg inn bod på ein bustad, kan du/de oppgi saksnummeret du/de har fått frå Husbanken til utbyggjar/meklar. Utbyggjar/meklar vil då kontakte Husbanken for ei stadfesting på finansiering til å kjøpe den konkrete bustaden. Husbanken vil ikkje oppgi kor stort lån som er innvilga til utbyggjar/meklar, berre stadfeste at kjøpesummen er innanfor det som er godkjent. Du/de må sende kopi av kjøpekontrakten til Husbanken så snart han er signert.

2) Sende melding om overtaking

Når det nærmar seg ferdigstilling av bustaden og overtaking, vil du/de få melding om dette frå oppgjersansvarleg/utbyggjar. Denne må du/de sende vidare til Husbanken seinest tre veker før overtaking saman med:

- informasjon om valt forsikringssselskap dersom eigedomen ikkje er eit seksjonert sameige og har ein verdi på mindre enn 12 mill.

Når melding om overtaking er sendt inn til Husbanken, vil du/de motta kredittavtale, ESIS-skjema, pantedokument og eventuelt forsikringserklæring.

3) Levere pantedokumentet til oppgjersansvarleg

Husbanken krev at det blir nytta eigedomsmeklar/advokat som oppgjersansvarleg. Du/de må skrive ut, signere og sende pantedokumenta til oppgjersansvarleg. Alle som får eigarskap (heimel) til eigedomen, må skrive under som pantsetjarar i pantedokumenta. Felta er merkte med namn. Vitne må stadfeste underskriftene. Dersom berre éin av ektefellane skal eige bustaden, og dette skal vere ein felles bustad, må den andre samtykkje (eige felt i pantedokumentet).

Opgjersansvarleg vil sørje for at pantedokumentet blir tinglyst. Før lånet kan utbetalast, må oppgjersmeklar sende oss ferdig tinglyst pantedokument. Dersom lånet skal utbetalast før

pantedokumentet er ferdig tinglyst, må oppgjersansvarleg seinast ei veke før utbetalinga skriftleg stadfeste til oss at korrekt utfylt pantedokument er motteke.

4) Signere lånedokumenta

Lånedokumenta kan signerast elektronisk med BankID. Dersom du/de ikkje har BankID, eller har reservert deg mot digital kommunikasjon, må du/de skrive ut dokumenta, signere og sende dei til oss i posten. Alle låntakarar må skrive under på låneavtalen. Det er viktig at du/de signerer lånedokumenta så snart som mogleg for å unngå forseinkingar. Skal ein vere eigar av bustaden (heimelshavar), må ein òg vere låntakar.

Følgjande dokument må i tillegg sendast til Husbanken seinast ei veke før overtaking:

- Dokumentasjon på innbetalt eigenkapital frå oppgjersansvarleg.
- Dersom eigedomen ikkje er eit seksjonert sameige og har ein verdi på mindre enn 12 mill., må du/de signere på forsikringserklæringa som du/de fekk saman med kopi av kredittavtalen og pantedokumentet. I andre tilfelle må seljar sende inn kopi av forsikringsdokumentasjon, til dømes forsikringsbevis eller dokumentasjon på betalt premie som viser at eigedomen er fullverdiforsikra.

Dersom du har søkt digitalt, kan du sende dokumenta ved å logge inn via husbanken.no under [Lån frå Husbanken](#). Alternativt kan dei sendast med vanleg post.

Dokument som inneheld personsensitive opplysningar, til dømes fødselsnummer, må ikkje sendast på e-post. E-post til Husbanken er ikkje kryptert og er derfor ikkje ein trygg måte å sende post på.

5) Utbetaling av lånet

Prosjektet må vere ferdigstilt før lånet kan utbetalast. Utbyggjar/meklar har ansvar for å informere om dei føresetnadene som ligg til grunn for prosjekttilsegna frå Husbanken.

Lånet blir utbetalt etter at all dokumentasjon er motteken og funnen i orden.

Val av låne- og rentevilkår

Du/de opplyste om val av annuitetslån eller serielån og nedbetalingstid (maksimalt 30 år) i søknaden. Alle lån i Husbanken blir utbetalt med flytande rente. Når lånet er utbetalt, kan du/de inngå avtale om fastrente. Det gjer du/de på husbanken.no/Mitt kundeforhold.

Informasjon om Husbanken sine rentevilkår finn du/de på <https://husbanken.no/rente/>