

Lån til kjøp av bolig i prosjekt – saksgangen videre

Husbanken har innvilget søknaden om lån til kjøp av bolig i et prosjekt som er godkjent for finansiering i Husbanken. Dersom du/dere er usikre på om prosjektet er godkjent for finansiering i Husbanken, må du/dere kontakte selger.

Når du/dere legger inn bud på en bolig kan dere oppgi saksnummeret dere har mottatt fra Husbanken til utbygger/megler. Utbygger/megler vil da kontakte Husbanken for en bekreftelse på finansiering til å kjøpe den konkrete boligen.

Husbanken vil ikke oppgi hvor mye lån som er innvilget til utbygger/megler, kun bekrefte at kjøpesummen er innenfor det som er godkjent.

Prosessen videre:

1) Du/dere må inngå kjøpekontrakt med selger:

Du/dere har en frist på tre måneder til å inngå kjøpekontrakt med selger fra dere mottok lånetilsagnet. Når kjøpekontrakten er undertegnet sendes en kopi av denne til Husbanken.

Når Husbanken har mottatt kjøpekontrakten vil du/dere motta kopi av gjeldsbrev/låneavtale, SEF-skjema, pantedokumenter og eventuelt forsikringserklæring.

2) Du/dere må sende inn pantedokumentene til selger

Du/dere må signere og sende pantedokumentene til selger (utbygger/megler). Selger vil da sørge for at pantedokumentet blir tinglyst.

Alle som får eierskap (hjemmel) til eiendommen må skrive under som pantsettere i pantedokumentene. Feltene er merket med navn. Vitner må bekrefte underskriftene. Hvis bare én av ektefellene skal eie boligen, og den skal være felles bolig, må den andre samtykke (eget felt i pantedokumentet).

3) Du/dere må søke om utbetaling av lånet:

Så snart boligen er ferdig og innflytting nærmer seg, må du/dere søke om utbetaling av lånet. Du/dere må da fylle ut [«HB 7.S.06 Søknad om utbetaling av tilsagt lån/tilskudd»](#) og sende det inn sammen med følgende vedlegg:

- Dokumentasjon på innbetalt egenkapital til oppgjørsansvarlig (eksempelvis kontoutskrift eller utskrift av transaksjonen). Dersom egenkapitalen består av innvilget topplån eller mellomfinansiering i annen bank så må kopi av låneavtalen oversendes.

- Dersom eiendommen ikke er et seksjonert sameie og har en verdi på mindre enn 12 mill, må du/dere fylle ut og sende inn forsikringserklæringen som du/dere mottok sammen med kopi av låneavtale og pantdokumentene.
- Dersom du ikke ønsker å signere gjeldsbrev/låneavtale elektronisk, må dette sendes inn som vedlegg til søknad om utbetaling av lån.

Søknaden med vedlegg kan sendes elektronisk og sikkert via Digipost til Husbanken orgnr. 942 114 184. Alternativt kan søknaden sendes med ordinær post. Dokumenter som inneholder personsensitive opplysninger, for eksempel fødselsnummer, må ikke sendes med e-post. E-post til Husbanken er ikke kryptert og er derfor ikke en sikker måte å sende post på.

Når Husbanken har behandlet søknaden om utbetaling av lån:

Når søknaden om utbetaling er behandlet vil du/dere motta gjeldsbrev/låneavtale til elektronisk signering.

Alle låntakere må underskrive på låneavtalen. Skal man være eier av boligen (hjemmelshaver), må man også være låntaker.

Lånet blir utbetalt etter at alle lånedokumenter og dokumentasjon er mottatt og funnet i orden.

Ditt valg av rentevilkår

Alle lån i Husbanken blir utbetalt med flytende rente. Når lånet ditt/deres er utbetalt, kan du/dere inngå avtale om fastrente. Det gjør du/dere på Husbanken.no/Mitt kundeforhold. Husbankens rentevilkår finner du på <https://husbanken.no/rente/>

Ved spørsmål om lånet eller prosessen videre kan du/dere kontakte Husbanken på telefon **22 96 18 18**.