



## 1. Opplysningar til lånsøklar

Husbanken er underlagt kvitvaskingslova, og det er derfor nødvendig at vi har god kunnskap om deg som kunde. Nye og eksisterande kundar må derfor svare på nokre spørsmål. Les vår personvernerklæring på [www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/](http://www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/) for å få informasjon om korleis vi samlar inn og behandlar personopplysningar, og vår forplikting etter kvitvaskingslova. Husbanken er forpliktet til å avvise kundar eller avvike allereie inngåtte kundeforhold dersom nødvendige kundetiltak/undersøkingar ikkje kan gjennomførast.

## 2. Søker

Fødselsnr. søkjar 1 (11 siffer)	Etternamn og førenamn		Telefon
Postadresse	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Fødselsnr. søkjar 2 (11 siffer)	Etternamn og førenamn		Telefon
Postadresse	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Er du, eller har du vore, ein politisk eksponert person? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>Politisk eksponert person omfattar ein person som har eller har hatt høgståande offentlege verv, samt denne sin familie og kjente medarbeidarar. Sjå kvitvaskingslova §2f.</small>			
Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Sambuar <input type="checkbox"/> Separeert		Einsleg forsørgjar? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja → Om ja, delt bustad? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Tal på vaksne i husstanden	Tal på barn 13-18 år	Tal på barn 6-12 år	Tal på barn 0-6 år
Formålet med bustadkjøpet <input type="checkbox"/> Bu i bustaden <input type="checkbox"/> Utleige <input type="checkbox"/> Anna (spesifiser):			Skal noverende bustad seljast? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

## 3. Formål

<input type="checkbox"/> Godkjenning som låntakar	<input type="checkbox"/> Overtaking av lån i Husbanken
<input type="checkbox"/> Oppføring av ny bustad/garasje	<input type="checkbox"/> Oppgradering

## 4. Egedomsopplysningar

Gardsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festenr.
Kommunenr.	Kommunenamn		
Kor mange bustader	Kor mange kvadratmeter BRA?	Kor mange kvadratmeter P-rom?	

## 5. Finansieringsplan

<b>Kjøpesum/prosjektkostnad</b>		
Lån frå Husbanken		
Andre lån (dokumentasjon må leggjast ved)		
Eigenkapital (dokumentasjon må leggjast ved)		
Beskriving av opphavet til eigenkapitalen (Sjå rettleiing i punkt 12)		

## 6. Nedbetalingvilkår lån frå Husbanken

Nedbetaling som <input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån	Nedbetalingstid (maksimalt 30 år)	Terminlengde <input type="checkbox"/> Månadleg <input type="checkbox"/> Kvartalsvis	Forfallsdato <input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 20.
Ved overtaking av lån: Om nedbetalingvilkår ikkje er valt vidareførast opphævelege vilkår.			

## 7. Husstanden sin økonomiske situasjon etter låneopptak

Inntekter		Beløp kr/månad	
Brutto personinntekt søker1			Fast tilsett <input type="checkbox"/>
Brutto personinntekt søker 2			Fast tilsett <input type="checkbox"/>
Motteke barnebidrag			
Andre inntekter (spesifiser)			
Utgifter		Beløp kr/månad	
Betalt barnebidrag			
Utgifter til barnepass/barnehage/SFO			
Kor mange bilar	→ av disse, kor mange er el-bilar	Hvis leasing, oppgi leasingkostnad	
Andre lån		Beløp kr/månad	
Studielån	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>
Billån	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>
Andre bustadlån	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>
Andre lån (spes)	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>

## 8. Utfyllende opplysningar

Om formålet er godkjenning som låntakar		
Saksnr. prosjekt	Utbyggjar/seljar	Org.nr.
Kontaktperson utbyggjar/seljar	Telefon	E-postadresse
Prosjektnamn	Bustadvilkår jf. tilsegn	Dato forventa overtaking
Om formålet er overtaking av lån		
Lånet søkjast overført i samband med <input type="checkbox"/> Samlivsbrot <input type="checkbox"/> Skifte <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Anna	Saksnr. noverande låntakar	
Noverande låntakar 1, etternamn og fornamn	Telefon	
Noverande låntakar 2, etternamn og fornamn	Telefon	
Noverande adresse	Postnr.	Poststad
Framtidig adresse for noverande låntakar	Postnr.	Poststed
Dersom fastrente, ønskast lånet oppgjort med berekning av over-/underkurs <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei → Om nei, skal noverande låntakar underskrive søknaden.		
Stad	Dato	Underskrift
Om formålet er oppføring av ny bustad/garasje, eller oppgradering, fyll ut skjema HB 7.S.20(N) Vedlegg lån til bustadkvalitet		

## 9. Andre opplysningar

## 10. Underskrift

Eg stadfestar at opplysningane i søknadsskjemaet er riktige og fullstendige. Om det skjer endringar som kan ha noko å seie for behandlinga av søknaden, pliktar eg å melde frå om det.

For å kunne ta stilling til søknaden må Husbanken behandle dei opplysningane om deg/dykk som er nødvendig for å avgjere den. I tillegg til dei opplysningane du/de gir i samband med søknaden, vil Husbanken innhente ulike opplysningar frå andre offentlege etatar og nokre private aktørar slik som kredittvurderingsbyrå. Husbanklova gir oss rett til å innhente og behandle opplysningane. Les meir om kva slags personopplysningar Husbanken til ei kvar tid innhentar og frå kven på [www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/](http://www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/). Her får du òg informasjon om din rett til innsyn, retting, sletting mv. I tillegg får du kontaktopplysningar til personvernombod, informasjon om utlevering av opplysningane, oppbevaringstid for opplysningane, klagerett mv.

Stad	Dato	Underskrift søkjar 1
------	------	----------------------

Stad	Dato	Underskrift søkjar 2
------	------	----------------------

## 11. Vedlegg

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Signert kjøpekontrakt                            | <input type="checkbox"/> Dokumentasjon på eventuell anna type gjeld enn bustadlån                               |
| <input type="checkbox"/> Kopi av siste års skattemelding og skattelikning | <input type="checkbox"/> Kopi av dei tre siste lønsslippar-/trygdeutbetalinger                                  |
| <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av eigenkapital/toppfinansiering   | <input type="checkbox"/> Kopi av vergefullmakt og Fylkesmannens samtykke til låneopptak dersom søkjar har verge |

- Original stadfesta rett kopi av gyldig legitimasjon (pass/førerkort utstedt etter 01.01.1998/bankkort med bilde)

Den som stadfestar kopien må påføre «rett kopi stadfestast» samt signere og datere. Stempel og blokkbokstavar til den som signerer må òg påførast. Husbanken skal ha den originale signaturen og stempel frå den som stadfestar legitimasjonen.

Følgjande kan bekrefte rett kopi:

- domstolar, politi og NAV
- helsepersonell der kunden er innlagt på sjukehus
- banker, finansieringsforetak, kredittforetak, egedomsmeklarar, revisorar (registrerte/statsautoriserte), regnskapsførarar (autoriserte) og advokatar

Ved overtaking av lån må vi også ha:

- Kopi av ektepakt dersom eigedom overførast til særeige/felleseie
- Kopi av uskifte/skifteattest
- Kopi av skifteavtale ved samlivsbrot

## 12. Rettleiing

### **Inntekter**

Alle inntekter må vere dokumenterte og stabile over tid for å takast med i vurderinga av beteningsevne.

### **Eigenkapital**

Korleis eigenkapitalen er eller skal skaffast til vegar må forklarast og dokumenterast. Du kan for eksempel opplyse om pengane er oppsparte midlar, sal av eigen bustad eller motteken som arv eller gåve. Dette kan for eksempel dokumenterast med bankutskrifter, skattemeldingar eller ei erklæring frå den som eventuelt skal gi forskot på arv eller gåve.

### **Sikkerheit**

Lånet skal ha 1. prioritets pant i eigedomen.

### **Ved overføring av lån:**

Lån i Husbanken kan søkjast overført i samband med: samlivsbrot, skifte og uskifte. Lånet kan unntaksvis søkjast overført når andre spesielle hensyn tilseier dette. Slike omsyn kan vere når det ikkje finst alternativ til husbankfinansiering, f.eks. ved sal av bustader som ligg i område med fråflytting. At ein endra livssituasjon med årsak i arbeid, sjukdom, økonomi eller anna, gjer at låntaker må selje eigedomen med tap, vil ikkje i seg sjølv vere nok til å få overført lånet til ny eigar/kjøpar.

### **Dødsbu**

Når ektefelle skal sitje i uskift bu eller overta heile buet og gjeldsansvaret, kan lånet overførast på løpande vilkår ved oversending av uskifte-/skifteattest.

### **Pant**

Normalt vil det vere tilstrekkeleg å nytte allereie tinglyst pantedokument som sikkerheit. Lånesøklar unngår dermed utgifter til tinglysing av nytt pantedokument. I tillegg skal alle heimelshavarar/lånesøklarar underskrive lånevntala. Dersom bustaden er burettslags-/aksjeleilegheit, må det etablerast ny sikkerheit.

Felles telefonnummer til Husbanken 22 96 16 00

**Søknad med vedlegg sendast til:**

**Husbanken**

Postboks 1404  
8002 Bodø