



## 1. Opplysninger til lånsøker

Husbanken er underlagt hvitvaskingsloven, og det er derfor nødvendig at vi har god kunnskap om deg som kunde. Nye og eksisterende kunder må derfor svare på noen spørsmål. Les vår personvernerklæring på [www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/](http://www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/) for å få informasjon om hvordan vi samler inn og behandler personopplysninger, og våre forpliktelser etter hvitvaskingsloven. Husbanken er forpliktet til å avvise kunder eller avvike allerede inngåtte kundeforhold dersom nødvendige kundetiltak/undersøkelser ikke kan gjennomføres.

## 2. Søker

Fødselsnr. søker 1 (11 siffer)	Etternavn og fornavn		Telefon
Postadresse	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Fødselsnr. søker 2 (11 siffer)	Etternavn og fornavn		Telefon
Postadresse	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Er du, eller har du vært, en politisk eksponert person? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>Politisk eksponert person omfatter en person som har eller har hatt høytstående offentlige verv, samt dennes familie og kjente medarbeidere. Se hvitvaskingsloven §2f.</small>			
Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Samboer <input type="checkbox"/> Separert		Enslig forsørger? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja → Hvis ja, delt bosted? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Antall voksne i husstanden	Antall barn 13-18 år	Antall barn 6-12 år	Antall barn 0-6 år
Formålet med boligkjøpet <input type="checkbox"/> Bo i boligen <input type="checkbox"/> Utleie <input type="checkbox"/> Annet (spesifiser):			Skal nåværende bolig selges? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

## 3. Formål

<input type="checkbox"/> Godkjenning som låntaker	<input type="checkbox"/> Overtakelse av lån i Husbanken
<input type="checkbox"/> Oppføring av ny bolig/garasje	<input type="checkbox"/> Oppgradering

## 4. Eiendomsopplysninger

Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.	Festnr.
Kommunenr.	Kommunenavn		
Antall boliger	Antall kvadratmeter BRA	Antall kvadratmeter P-rom	

## 5. Finansieringsplan

Kjøpesum/prosjektkostnad		
Lån fra Husbanken		
Andre lån (dokumentasjon må vedlegges)		
Egenkapital (dokumentasjon må vedlegges)		
Beskrivelse av egenkapitalens opprinnelse (Se veiledning i punkt 12)		

## 6. Nedbetalingvilkår lån fra Husbanken

Nedbetaling som <input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån	Nedbetalingstid (maksimalt 30 år)	Terminlengde <input type="checkbox"/> Månedlig <input type="checkbox"/> Kvartalsvis	Forfallsdato <input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 20.
Ved overtakelse av lån: Hvis nedbetalingvilkår ikke er valgt videreføres opprinnelige vilkår.			

## 7. Husstandens økonomiske situasjon etter låneopptak

Inntekter		Beløp kr/måned	
Brutto personinntekt søker 1			Fast ansatt <input type="checkbox"/>
Brutto personinntekt søker 2			Fast ansatt <input type="checkbox"/>
Mottatt barnebidrag			
Andre inntekter (spesifiser)			
Utgifter		Beløp kr/måned	
Betalt barnebidrag			
Utgifter til barnepass/barnehage/SFO			
Antall biler	Hvis leasing, oppgi leasingkostnad		
Andre lån		Beløp kr/måned	
Studielån	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>
Billån	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>
Andre boliglån	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>
Andre lån (spes)	Saldo	Rente p.a.	Terminbeløp <input type="checkbox"/> Fastrente <input type="checkbox"/>

## 8. Utfyllende opplysninger

Hvis formålet er godkjenning som låntaker		
Saksnr. prosjekt	Utbygger/selger	Org.nr.
Kontaktperson utbygger/selger	Telefon	E-postadresse
Prosjektnavn	Boligbetegnelse jf. tilsagn	Dato forventet overtagelse
Hvis formålet er overtakelse av lån		
Lånet søkes overført i forbindelse med <input type="checkbox"/> Samlivsbrudd <input type="checkbox"/> Skifte <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Annet		Saksnr. nåværende låntaker
Nåværende låntaker 1, etternavn og fornavn		Telefon
Nåværende låntaker 2, etternavn og fornavn		Telefon
Nåværende adresse	Postnr.	Poststed
Fremtidig adresse for nåværende låntaker	Postnr.	Poststed
Hvis fastrente, ønskes lånet oppgjort med beregning av over-/underkurs <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei → Hvis nei, skal nåværende låntaker underskrive søknaden.		
Sted	Dato	Underskrift
<b>Hvis formålet er oppføring av ny bolig/garasje, eller oppgradering, fyll ut skjema HB 7.S.20 Vedlegg lån til boligkvalitet</b>		

## 9. Andre opplysninger

## 10. Underskrift

Jeg bekrefter at opplysningene i søknadsskjemaet er riktige og fullstendige. Hvis det skjer endringer som kan ha betydning for behandling av søknaden, plikter jeg å melde fra om det.

For å kunne ta stilling til søknaden må Husbanken behandle de opplysninger om deg/dere som er nødvendig for å avgjøre den. I tillegg til de opplysninger dere gir i forbindelse med søknaden, vil Husbanken innhente ulike opplysninger fra andre offentlige etater og noen private aktører slik som kredittvurderingsbyrå. Husbankloven gir oss rett til å innhente og behandle opplysningene. Les mer om hvilke personopplysninger Husbanken til enhver tid innhenter og fra hvem på [www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/](http://www.husbanken.no/om-husbanken/personvern/). Her får du også informasjon om din rett til innsyn, retting, sletting mv. I tillegg får du kontaktopplysninger til personvernombud, informasjon om utlevering av opplysningene, oppbevaringstid for opplysningene, klagerett mv.

Sted	Dato	Underskrift søker 1
Sted	Dato	Underskrift søker 2

## 11. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Signert kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på evt annen type gjeld enn boliglån
<input type="checkbox"/> Kopi av siste års skattemelding og skatteoppgjør	<input type="checkbox"/> Kopi av de tre siste lønnslipper/trygdeutbetalinger
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av egenkapital/toppfinansiering	<input type="checkbox"/> Kopi av vergefullmakt og Fylkesmannens samtykke til låneopptak hvis søker har verge
<input type="checkbox"/> Original bekreftet rett kopi av gyldig legitimasjon (pass/fører kort/bankkort med bilde)	

Den som bekrefter kopien må påføre «rett kopi bekreftes» samt signere og datere. Stempel og blokkbokstaver til den som signerer må også påføres. Husbanken skal ha den originale signatur og stempel fra den som bekrefter legitimasjonen.

Følgende kan bekrefte rett kopi:

- domstoler, politi og NAV
- helsepersonell der kunden er innlagt på sykehus
- banker, finansieringsforetak, kredittforetak, eiendomsmejlere, revisorer (registrerte/statsautoriserte), regnskapsførere (autoriserte) og advokater

Ved overtakelse av lån må vi også ha:

<input type="checkbox"/> Kopi av ektepakt hvis eiendommen overføres til særeie/felleseie
<input type="checkbox"/> Kopi av uskifte/skifteattest
<input type="checkbox"/> Kopi av skifteavtale ved samlivsbrudd

## 12. Veiledning

### **Inntekter**

Alle inntekter må være dokumenterbare og stabile over tid for å bli tatt med i vurderingen av betjeningsevne.

### **Egenkapital**

Hvordan egenkapitalen er eller skal fremskaffes må forklares og dokumenteres. Du kan for eksempel opplyse om pengene er oppsparte midler, salg av egen bolig eller mottatt som arv eller gave. Dette kan for eksempel dokumenteres med bankutskrifter, skattemeldinger eller en erklæring fra den som eventuelt skal gi forskudd på arv eller gave.

### **Sikkerhet**

Lånet skal ha 1. prioritets pant i eiendommen.

### **Ved overføring av lån:**

Lån i Husbanken kan søkes overført i forbindelse med: samlivsbrudd, skifte og uskifte. Lånet kan unntaksvis søkes overført når andre spesielle hensyn tilsier dette. Slike hensyn kan være når det ikke finnes alternativ til Husbankfinansiering, f.eks. ved salg av boliger som ligger i fraflyttingsområde. At en endret livssituasjon med årsak i arbeid, sykdom, økonomi eller annet, gjør at låntaker må selge eiendommen med tap, vil ikke i seg selv være nok til å få overført lånet til ny eier/kjøper.

### **Dødsbo**

Når ektefelle skal sitte i uskifte eller overta hele boet og gjeldsansvaret, kan lånet overføres på løpende vilkår ved oversendelse av uskifte-/skifteattest.

### **Pant**

Normalt vil det være tilstrekkelig å benytte allerede tinglyst pantedokument som sikkerhet. Lånesøker unngår dermed utgifter til tinglysing av nytt pantedokument. I tillegg skal samtlige hjemmelshavere/lånsøkere underskrive låneavtalen. Hvis boligen er borettslags-/aksjeleilighet, må det etableres ny sikkerhet.

Felles telefonnummer til Husbanken 22 96 16 00

**Søknad med vedlegg sendes til:**

**Husbanken**

Postboks 1404  
8002 Bodø