



1. Søkjar

Fødselsnr. (11 siffer)	Søkjar 1 – etternamn og fornamn		Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søkjar 2 – etternamn og fornamn		Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Postadresse søkjar 1	Postnr.	Poststad	E-postadresse	
Postadresse søkjar 2	Postnr.	Poststad	E-postadresse	
Yrke – søkjar 1	Arbeidsgivar		Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Yrke – søkjar 2	Arbeidsgivar		Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Tal på barn	Fødselsår	Husst.medl. i alt	Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Sambuar <input type="checkbox"/> Reg. partnar	
Buforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldra sin bustad <input type="checkbox"/> Leigd bustad <input type="checkbox"/> Sjølveigd bustad (inkl. burettslag o.l.)			Anna (spesifiser)	
Inntektsår	Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. skattemeldinga		Har nokon i husst. lån i Husbanken fra før? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, oppgi saksnummer i Husbanken
Har lånsøkjar <input type="checkbox"/> verje <input type="checkbox"/> hjelpeverje				

2. Formål

<input type="checkbox"/> Oppgradering

3. Eigedomsopplysningar

Kommunenamn	Kommunenr.	Gardsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Leilegheitsnr.
Eigedomen/byggetomta si postadr. (dersom forskjellig frå lånsøkjar si adr.)				Postnr.	Poststad	
Namn på næraste tettstad		Avstand (km)	Eigedomen sitt areal m ²	Tomta er <input type="checkbox"/> Eigd <input type="checkbox"/> Festa		
Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
Dersom privat veg, er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Dersom vasstiltførsel kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom avløpsanlegg kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						

4. Prosjektopplysningar

Prosjektnamn								
Har prosjektet vore vurdert av Husbanken tidlegare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Dersom ja, oppgi saksnr.					
Tal på bygningar			Bruksareal (BRA) totalt m ²					
Arbeidet skal starte			Arbeidet skal vere ferdig			Planlagt eigarform for bustad(ene) <input type="checkbox"/> Sjølveigar <input type="checkbox"/> Burettslag <input type="checkbox"/> Utleige		
Du skal krysse av i ein av desse tabellane under: A - Heilskapleg oppgradering, B - Særleg gode tiltak, C - Hovudombygging								
A – Helhetlig oppgradering								
UNIVERSELL UTFORMING (minst 2 av 6 punkt skal innfriast)						UNIVERSELL UTFORMING AV FLEIRBUSTADHUS		ENERGIEFFEKTIVITET (1 av 2)
<input type="checkbox"/> Trinnfri adkomstveg	<input type="checkbox"/> Oppgradering av inngangsdør/parti	<input type="checkbox"/> Overbygd inngangsparti med plass til vogn	<input type="checkbox"/> Endre inngangsplanet	<input type="checkbox"/> Terskelfrie dørøpningar	<input type="checkbox"/> Tilgjengeleg bad	<input type="checkbox"/> Oppgradering av felles trapperom iht. standard	<input type="checkbox"/> Oppgradering av yttertaket	<input type="checkbox"/> Oppgradering av yttervegg inkludert vindauge/dører
B – Særleg gode tiltak (enkeltiltak det søkes lån om som innfrir Husbankens krav j.f 10-11 i veileder for oppgradering av bolig)								
<input type="checkbox"/> Etterinstallering av heis	<input type="checkbox"/> Tilgjengeleg og synleg inngangsparti	<input type="checkbox"/> Tiltak som gjer at alle bustadfunksjonar er på inngangsplanet	<input type="checkbox"/> Oppgradering av baderom	<input type="checkbox"/> Enovas krav for oppgradering av bustad				

4. Prosjektopplysningar forts.

C - Ved hovedombygging gjelder Husbankens kriterier for ny bolig

Universell utforming	<input type="checkbox"/> Universelt utformet bolig (Boenheter i bygg med krav til heis, skal være universelt utformet)	<input type="checkbox"/> Livsløpsbolig (Boenheter over flere plan skal tilfredsstille kravene til livsløpsbolig på inngangsplanet)	<input type="checkbox"/> Bolig forberedt for universell utforming (Boenheter over flere plan, og der det ikke er mulig å få alle hovedfunksjoner på inngangsplan, skal forberedes for universell utforming)	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterier (må beskrives nærmere, se Husbankens veileder til grunnlån)
Energi og miljø	<input type="checkbox"/> Husbankens skjerpede tiltakspakke (Se Husbankens veileder til grunnlån)	<input type="checkbox"/> Omfordeling (varmetapstall som ikke er større enn i skjerpet tiltaksmodell)	<input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergihus Klasse 1 <input type="checkbox"/> NS 3700 Passivhus <input type="checkbox"/> Nesten nullenergihus	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterier (må beskrives nærmere, se Husbankens veileder til grunnlån)
Energiattest før oppgradering <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G				
Energiattest etter oppgradering <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G				
Andre kvaliteter, spesifiser				
Er bustaden(e) planlagt for spesielle målgrupper? Dersom ja, kryss av <input type="checkbox"/> Barnefamilier <input type="checkbox"/> Unge vanskelegstilte <input type="checkbox"/> Flyktninger <input type="checkbox"/> Rus og psykiske lidelser				
Er bustaden planlagt for andre målgrupper? Dersom ja, kva for grupper? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				

5. Oppgradering eller ombygging - kostnader

	Beløp i kroner	
Huskostnader		Post 1 t.o.m. 6 i NS 3453
Herav heiskostnader		Post 62 i NS 3453
Herav garasjekostnader		Kostnader knytt til garasje-/parkeringsanlegg
Utendørs arbeid		Sum post 7 i NS 3453
Generelle kostnader		Sum post 8 i NS 3453
Spesielle kostnader		Sum post 9 i NS 3453
Herav tomtepris		Pris råtomt/verdi av eiga tomt
Prosjektkostnader		Sum post 0-9 i NS 3453

6. Kjøp og oppgradering av brukt bustad - kostnader

Kjøpsum		
Omkostningar		
Utbedringskostnader		
Sum prosjektkostnader		

7. Finansieringsplan

Grunnlån frå Husbanken		
Andre lån		
Startlån frå kommunen		
Eigenkapitallån		
Eigeninnsats		
Bustadtilskot frå kommunen (må dokumenterast)		
Sum		

8. Nedbetalingsvilkår

Nedbetaling som <input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån	Avdragsfriperiode (maks 8 år) +	Nedbetalingsperiode =	Total løpetid
	Terminlengd <input type="checkbox"/> Månadleg <input type="checkbox"/> Kvartalsvis		Forfallsdato <input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 20.

9. Utfyllende opplysninger

--

10. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samla utgifter	Saldo	Beløp kr./måned	Husstandens samla inntekter	Beløp kr./måned
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søker	
Andre bustadlån - långivar			Brutto arbeidsinntekt for medsøker	
Studielån			Trygdeinntekt for søker	
Andre lån - långivar			Trygdeinntekt for medsøker	
Andre lån - långivar			Andre husstandsmedlemer si inntekt/trygd	
Anna gjeld			Barnetrygd	
Forsikringer			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bustønad	
Felleskostnader (sameige/burettslag o.l.)			Andre inntekter	
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning			Sum bruttoinntekt	
Barnebidrag			- Skattetrekk	
Ekstraordinære utgifter til transport			Sum nettoinntekt	
Andre utgifter				
Sum brutto utgifter			- Sum brutto utgifter	
			= Netto som skal dekkje levekostnader (mat, klær, tlf, o.l.)	

11. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadeteikningar	<input type="checkbox"/> Standardkontrakt	<input type="checkbox"/> Ved funksjonshemming: legeattest eller sosialrapport*
<input type="checkbox"/> Planteikningar	<input type="checkbox"/> Siste års skattemelding og likningsutskrift	<input type="checkbox"/> Ved kjøp: kjøpekontrakt/salsoppgåve, takst/tilstandsrapport*
<input type="checkbox"/> Snitt-teikningar	<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for dei tre siste månadene	<input type="checkbox"/> Ved utbedring: dokumentasjon på arbeidskostnader/verditakst*
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Stadfesting på anna finansiering/eigenkapital	
<input type="checkbox"/> Skøyte/festekontrakt	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på anna inntekt enn løn eller trygd	
<input type="checkbox"/> Byggjeforklaring og varmetapsberekning	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på anna type gjeld enn bustadlån	

12. Underskrift

Underteikna søkjar(ar) stadfestar at opplysningane ovanfor er rette og gir Husbanken fullmakt til   innhente opplysningar, som er naudsynte for   behandle søknaden. Opplysningane kan nyttast til statistiske f rem l. Når du underskriv søknaden, gir du løyve til at det kan innhentast opplysningar, også konfidensielle, fr  likningskontor, folkeregister, NAV (inntekt- og gjeldsopplysningar, arbeidsforhold). Du gir også Husbanken løyve til   utveksle naudsynt informasjon med finansieringsinstitusjonar ved samfinansiering av lån til bustad. Alle som handsamar saka di er underlagt teieplikt. Opplysningane om deg blir lagra i data - systemet så lenge du har lån/l nskot til etablering eller tilpassing. Det offentlege er underlagt arkivlova, og dette gjer at mange opplysningar vil bli lagra også etter at kundeforholdet er avslutta. I følgje personopplysningslova har du mellom anna krav på at feil og manglar blir retta. F respurnader i samanheng med dette kan rettast til Husbanken. Du har krav på raskt svar og seinast innan 30 dagar.

Stad	Dato	Underskrift søkjar 1
------	------	----------------------

Stad	Dato	Underskrift søkjar 2
------	------	----------------------

Dersom søkjar har verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og opverformynderiet samtykkje til l noptak.

Stad	Dato	Underskrift verje/hjelpeverje
------	------	-------------------------------

13. Rettleiing for utfylling av søknadsskjemaet – personlege l ns kjarar

1. Søkjar

Dersom det er oppnemnt verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformynderiet samtykkje til l noptak. Dokumentasjon må leggjast ved.

3. Eigedomopplysningar

Opplysninga nyttast blant anna for vurdering av pantesikkerheten.

Dersom fleire gardsnr/bruksnr inngår i prosjektet må desse spesifiserast, eller leggjast med som eige vedlegg.

4. Prosjektopplysningar

Du må kryssa av for kva for kriterium for universell utforming og energi som prosjektet oppfyller. For utfyllande info, sj  nærare i Husbankens rettleiar for oppgradering av bustad fr  side 6-12.
<http://nedlasting.husbanken.no/Filer/7b16.pdf>

Ved hovudombygging må ein oppfylle Husbankens kriterium for nye bustader, sj  nærare i Husbankens rettleiar for grunnlån fr  side 9-18
<http://nedlasting.husbanken.no/Filer/7b14.pdf>

5. Prosjektkostnader ved nybygging og oppgradering

Prosjektkostnader er summen av alle kostnader for prosjektet iht Norsk Standard NS 3453. I prosjektkostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjonar, elkraft-installasjonar, tele- og automatiseringsinstallasjonar, andre installasjonar, utandørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og evt. marginar og reservar.

7. Finansieringsplan

Tilskot kan søkjast på skjema for
- Tilskot til utleigebustader HB 8.S.14
Investeringstilskot kan søkjast via Husbankens ekstranett.

11. Vedlegg

M lsette plan, snitt og fasadeteikningar i målestokk 1:100

Byggjeforklaring med utgreiing av kvalitetar og varmetapsberekning.

Varmetapsberekning kan utførast på
<http://www.husbanken.no/miljo-energi/verktoy/varmetapskalkulatoren/>

14. Praktiske opplysningar

Felles telefonnummer til Husbanken: 22 96 16 00

Felles postadresse til Husbanken:

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø