



1. Søker

Fødselsnr. (11 siffer)	Søker 1 – etternavn og fornavn	Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søker 2 – etternavn og fornavn	Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Postadresse søker 1	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Postadresse søker 2	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Yrke – søker 1	Arbeidsgiver	Fast ansatt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Yrke – søker 2	Arbeidsgiver	Fast ansatt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Antall barn	Fødselsår	Husst.medl. i alt	Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Samboer <input type="checkbox"/> Reg. partner
Boforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldres bolig <input type="checkbox"/> Leid bolig <input type="checkbox"/> Selveid bolig (inkl. borettslag o.l.)	Annet (spesifiser)		
Inntektsår	Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. skattemeldingen	Har noen i husst. lån i Husbanken fra før? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, oppgi saksnummer i Husbanken
Har lånsøker <input type="checkbox"/> verge <input type="checkbox"/> hjelpeverge			

2. Formål

<input type="checkbox"/> Oppgradering

3. Eiendomsopplysninger

Kommunenavn	Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Leilighetsnr.
Eiendommens/byggetomtas postadresse (hvis forskjellig fra lånesøkers adresse)				Postnr.	Poststed	
Navn på nærmeste tettsted		Avstand (km)	Eiendommens areal m ²	Tomta er <input type="checkbox"/> Eiet <input type="checkbox"/> Festet		
Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
Hvis privat vei, er veirett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						

4. Prosjektopplysninger

Prosjektnavn								
Har prosjektet vært vurdert av Husbanken tidligere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Hvis ja, oppgi saksnr.					
Antall boliger			Bruksareal (BRA) totalt m ²					
Arbeidet beregnes påbegynt			Arbeidet beregnet fullført			Planlagt eierform for boligen(e) <input type="checkbox"/> Selveier <input type="checkbox"/> Borettslag <input type="checkbox"/> Utleie		
Du skal krysse av i en av disse tabellene under: A - Helhetlig oppgradering, B - Særlig gode tiltak, C - Hovedombygging								
A – Helhetlig oppgradering								
UNIVERSELL UTFORMING (minst 2 av 6 punkter skal innfris)						UNIVERSELL UTFORMING AV FLERBOLIGHUS		ENERGIEFFEKTIVITET (1 av 2)
<input type="checkbox"/> Trinnfri adkomstvei	<input type="checkbox"/> Oppgradering av inngangsdør/parti	<input type="checkbox"/> Overbygd inngangsparti med plass til vogn	<input type="checkbox"/> Endre inngangsplanet	<input type="checkbox"/> Terskelfrie døråpninger	<input type="checkbox"/> Tilgjengelig bad	<input type="checkbox"/> Oppgradering av felles trapperom iht. standard	<input type="checkbox"/> Oppgradering av yttertak	<input type="checkbox"/> Oppgradering av yttervegg inkludert vinduer/dører
B – Særlig gode tiltak (enkelttiltak det søkes lån om som innfris Husbankens krav j.f 10-11 i veileder for oppgradering av bolig)								
<input type="checkbox"/> Etterinstallering av heis	<input type="checkbox"/> Tilgjengelig og synlig inngangsparti	<input type="checkbox"/> Tiltak som gjør at alle boligfunksjoner er på inngangsplanet	<input type="checkbox"/> Oppgradering av baderom	<input type="checkbox"/> Enovas krav for oppgradering av bolig				

4. Prosjektopplysninger forts.

C - Ved hovedombygging gjelder Husbankens kriterier for ny bolig

Universell utforming	<input type="checkbox"/> Universelt utformet bolig (Boenheter i bygg med krav til heis, skal være universelt utformet)	<input type="checkbox"/> Livsløpsbolig (Boenheter over flere plan skal tilfredsstillende kravene til livsløpsbolig på inngangsplanet)	<input type="checkbox"/> Bolig forberedt for universell utforming (Boenheter over flere plan, og der det ikke er mulig å få alle hovedfunksjoner på inngangsplan, skal forberedes for universell utforming)	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterier (må beskrives nærmere, se Husbankens veileder til grunnlån)
Energi og miljø	<input type="checkbox"/> Husbankens skjerpede tiltakspakke (Se Husbankens veileder til grunnlån)	<input type="checkbox"/> Omfordeling (varmetapstall som ikke er større enn i skjerpet tiltaksmodell)	<input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergihus Klasse 1 <input type="checkbox"/> NS 3700 Passivhus <input type="checkbox"/> Nesten nullenergihus	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterier (må beskrives nærmere, se Husbankens veileder til grunnlån)
Energiattest før oppgradering <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G				
Energiattest etter oppgradering <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G				
Andre kvaliteter, spesifiser				
Er boligen(e) planlagt for spesielle målgrupper? Hvis ja kryss av. <input type="checkbox"/> Barnefamilier <input type="checkbox"/> Unge vanskeligstilte <input type="checkbox"/> Flyktninger <input type="checkbox"/> Rus og psykiske lidelser				
Er boligen planlagt for andre målgrupper? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, hvilke?				

5. Oppgradering eller ombygging - kostnader

	Beløp i kroner	
Huskostnader		Post 1 t.o.m. 6 i NS 3453
Herav heiskostnader		Post 62 i NS 3453
Herav garasjekostnader		Kostnader knyttet til garasje-/parkeringsanlegg
Utendørs arbeid		Sum post 7 i NS 3453
Generelle kostnader		Sum post 8 i NS 3453
Spesielle kostnader		Sum post 9 i NS 3453
Herav tomtepris		Pris råtomt/verdi av egen tomt
Prosjektkostnader		Sum post 0-9 i NS 3453

6. Kjøp og oppgradering av brukt bolig - kostnader

Kjøpsum		
Omkostninger		
Utbedringskostnader		
Sum prosjektkostnader		

7. Finansieringsplan

Grunnlån fra Husbanken		
Andre lån		
Startlån fra kommunen		
Egenkapital		
Boligtilskudd fra kommunen (må dokumenteres)		
Sum		

8. Nedbetalingsvilkår

Nedbetaling som <input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån	Avdragsfriperiode (maks 8 år) +	Nedbetalingsperiode =	Total løpetid
	Terminlengde <input type="checkbox"/> Månedlig <input type="checkbox"/> Kvartalsvis		Forfallsdato <input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 20.

9. Utfyllende opplysninger

--

10. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samlede utgifter	Saldo	Beløp kr./måned	Husstandens samlede inntekter	Beløp kr./måned
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søker	
Andre boliglån - långiver			Brutto arbeidsinntekt for medsøker	
Studielån			Trygdeinntekt for søker	
Andre lån - långiver			Trygdeinntekt for medsøker	
Andre lån - långiver			Andre husstandmedlemmers inntekt/trygd	
Annen gjeld			Barnetrygd	
Forsikringer			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bostøtte	
Felleskostnader (sameie/borettslag o.l.)			Andre inntekter	
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning			Sum bruttoinntekt	
Barnebidrag			- Skattetrekk	
Ekstraordinære utgifter til transport			Sum nettoinntekt	
Andre utgifter				
Sum brutto utgifter			- Sum brutto utgifter	
			= Netto som skal dekke levekostnader (mat, klær, tlf, o.l.)	

11. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input type="checkbox"/> Standardkontrakt	<input type="checkbox"/> Ved funksjonshemming: legeattest eller sosialrapport*
<input type="checkbox"/> Plantegninger	<input type="checkbox"/> Siste års skattemelding og ligningsutskrift	<input type="checkbox"/> Ved kjøp: kjøpekontrakt/salgsoppgave, takst/tilstandsrapport*
<input type="checkbox"/> Snitt-tegninger	<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for de tre siste månedene	<input type="checkbox"/> Ved utbedring: dokumentasjon på arbeidskostnader/verditakst*
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Bekreftelse på annen finansiering/egenkapital	
<input type="checkbox"/> Skjøte/festekontrakt	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annen inntekt enn lønn eller trygd	
<input type="checkbox"/> Byggebeskrivelse og varmetapsberegning	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annen type gjeld enn boliglån	

12. Underskrift

Undertegnede søker(e) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysninger som er nødvendig for å behandle søknaden. Opplysningene kan benyttes til statistiske formål. Når du underskriver søknaden gir du tillatelse til at det kan innhentes opplysninger, også taushetsbelagte, fra ligningskontor, folkeregister, NAV, (inntekt- og gjeldsopplysninger, arbeidsforhold). Det gis også tillatelsen til at Husbanken kan utveksle nødvendig informasjon med finansieringsinstitusjoner ved samfinansiering av lån til bolig. Alle som behandler saker din er underlagt taushetsplikt. Opplysningene om deg oppbevares i datasystemet så lenge du har lån/låntilskudd til etablering eller tilpassing. Det offentlige er underlagt arkivloven, og dette gjør at mange opplysninger også vil bli lagret også etter kunde-forholdet opphører. I følge personopplysningsloven har du bl.a. rett til å få vite hvilke opplysninger som blir lagret om deg og hvordan personopplysningene bli behandlet. Dersom du mener det er registrert uriktige opplysninger, har du rett på at feil og mangler blir rettet. Henvendelser i denne forbindelse rettes til Husbanken. Du har krav på svar så raskt som mulig og senest innen 30 dager.

Sted	Dato	Underskrift søker 1
Sted	Dato	Underskrift søker 2

Hvis søker har verge/hjelpeverge må verge/hjelpeverge og overformynderiet samtykke til lånoptak.

Sted	Dato	Underskrift verge/hjelpeverge/overformynderi
------	------	--

13. Veiledning til utfylling av søknadsskjemaet – personlige lånsøkere

1. Søker

Hvis det er oppnevnt verge/hjelpeverge, må verge/hjelpeverge og overformynderiet samtykke til lånoptak. Dokumentasjon må vedlegges.

3. Eiendomsopplysninger

Opplysningen benyttes blant annet for vurdering av pantesikkerheten.

Hvis det inngår flere gårdsnr./bruksnr. i prosjektet må disse spesifiseres, eller legges ved som eget vedlegg.

4. Prosjektopplysninger

Du må krysse av for hvilke kriterier for universell utforming og energi som prosjektet oppfyller. For utfyllende info, se nærmere i Husbankens veileder for oppgradering av bolig fra side 6-12. <http://nedlasting.husbanken.no/Filer/7b16.pdf>

Ved hovedombygging må Husbankens kriterier for nye boliger innfris, se nærmere i Husbankens veileder for grunnlån fra side 9-18. <http://nedlasting.husbanken.no/Filer/7b14.pdf>

Det må krysses av for hvilke universell utforming- og energikriterier prosjektet oppfyller:

Universell utforming:

- 1 Universelt utformet bolig
- 2 Livsløpsbolig
- 3 Bolig forberedt for universell utforming
- 4 Annet (må beskrives nærmere)

Energi:

- 1 Husbankens skjerpede tiltakspakke
- 2 Omfordeling*

- 3 NS 3700 Lavenergihus klasse 1 eller bedre
- 4 Annet – (må beskrives nærmere)

*Dersom alternativ 2 er valgt må følgende oppgis i eget vedlegg til søknaden:

- 1 Varmetapstall beregnet med skjerpet tiltakspakke = W/m²K (beregnet med glass- vindus og dørareal som 20% av bygningens oppvarmede BRA)
- 2 Varmetapstall beregnet med prosjekterte tiltak = W/m²K (beregnet med glass- vindus og dørareal som prosjektert)
Varmetapstallet beregnet i punkt 2 skal ikke være større enn det som er beregnet i punkt 1

5. Prosjektkostnader ved nybygging og oppgradering

Prosjektkostnader er summen av samtlige kostnader for prosjektet iht Norsk Standard NS 3453. I prosjektkostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjoner, elkraft-installasjoner, tele- og automatiseringinstallasjoner, andre installasjoner, utendørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og evt. marginer og reserver.

7. Finansieringsplan

Tilskudd kan søkes på skjema for
- Tilskudd for utleieboliger HB 8.S.14
Investeringsstilskudd søkes via Husbankens ekstranett

11. Vedlegg

Målsatte plan, snitt og fasadetegninger i målestokk 1:100

Byggebeskrivelse med beskrivelse av kvaliteter og varmetapsbergning

Varmetapsberegning kan utføres på
<http://www.husbanken.no/miljo-energi/verktoy/varmetapskalkulatoren/>

14. Praktiske opplysninger

Felles telefonnummer til Husbanken: 22 96 16 00

Felles postadresse til Husbanken:

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø

Kontonummer 6345 05 03594

Organisasjonsnummer 942 114 184