



1. Søkjar

Fødselsnr. (11 siffer)	Søkar 1 - etternamn og fornamn		Telefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søkar 2 - etternamn og fornamn		Telefon
Postadresse søkjar 1	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Postadresse søkjar 2	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Yrke – søkjar 1	Arbeidsgivar		Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Yrke – søkjar 2	Arbeidsgivar		Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Tal på barn u/18 år	Fødselsår	Husst.medl. i alt	Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Sambuar <input type="checkbox"/> Reg. partnar
Buforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldra sin bustad <input type="checkbox"/> Leigd bustad <input type="checkbox"/> Sjøveigd bustad (inkl. burettslag o.l.)			Anna (spesifiser)
Inntektsår	Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. skattemeldinga		Har nokon i husst. lån i Husbanken frå før? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, oppgi saksnummer i Husbanken			
Har lånsøklar <input type="checkbox"/> verje <input type="checkbox"/> hjelpeverje			

2. Formål

<input type="checkbox"/> Oppføring av ny bustad/garasje	<input type="checkbox"/> Oppføring av garasje ved funksjonsnedsettelse
---	--

3. Eigedomsopplýsningar

Kommunenamn	Kommunenr.	Gardsnr.	Bruksnr.	Festenr.	
Eigedomen/byggetomta si postadr. (dersom forskjellig frå lånsøklar si adr.)			Postnr.	Poststad	
Namn på næraste tettstad		Avstand (km)	Eigedomen sitt areal m ²	Tomta er <input type="checkbox"/> Eigd <input type="checkbox"/> Festa	
Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan					
Dersom privat veg, er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Dersom vasstilførsel kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Dersom avløpsanlegg kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					

4. Prosjektopplýsningar

Har bustaden(e) vore vurdert av Husbanken tidlegare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, oppgi saksnr.		Skal bustaden(e) leigast ut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Tal på bustader		Bruksareal (BRA) totalt m ²		
Arbeidet skal starte		Arbeidet skal vere ferdig		
Kvalitetstypar som vert planlagt i bustaden(e)				
Universell utforming <input type="checkbox"/> Universelt utforma bustad Bueiningar i bygg med krav til heis skal vere universelt utforma	<input type="checkbox"/> Livsløpsbustad Bueiningar over fleire plan skal tilfredsstillende krava til livsløpsbustad på inngangsplanet	<input type="checkbox"/> Bustad førebudd for universell utforming Bueiningar over fleire plan og der det ikkje er råd å få alle hovudfunksjonar på inngangsplan, skal utbetrast til universell utforming).		
Energi og miljø <input type="checkbox"/> Oppfyller nye energikrav i TEK (Byggesøknad etter 1.1.2017)	<input type="checkbox"/> Oppfyller gamle energikrav i TEK <input type="checkbox"/> Husbankens skjerna tiltakspakke <input type="checkbox"/> Omfordeling	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterium <input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergihus <input type="checkbox"/> Nesten nullenergihus <input type="checkbox"/> NS 3700 Passivhus		
Frå energiattesten skal det registrerast energimerke For meir informasjon, sjå www.husbanken.no <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G				
Andre kvalitetar, spesifiser				

5. Kostnader

	Beløp i kroner	
Huskostnader		Post 1 t.o.m. 6 i NS 3453
Herav heiskostnader		Post 62 i NS 3453
Herav garasjekostnader		Kostnader knytt til garasje-/parkeringsanlegg
Utandørs arbeid		Sum post 7 i NS 3453
Generelle kostnader		Sum post 8 i NS 3453
Spesielle kostnader		Sum post 9 i NS 3453
Herav tomtepris		Pris råtomt/verdi av eiga tomt
Prosjektkostnader		Sum post 0-9 i NS 3453

6. Finansieringsplan

Grunnlån frå Husbanken		
Andre lån		
Startlån frå kommunen		
Eigenkapital		
Bustadtilskot frå kommunen (må dokumenterast)		
Sum jfr prosjektkostnader		

7. Nedbetalingsvilkår

Nedbetaling som <input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån	Avdragsfriperiode (maks 8 år) +	Nedbetalingsperiode =	Total løpetid (maks 30 år)
	Terminlengd <input type="checkbox"/> Månadleg <input type="checkbox"/> Kvartalsvis		Forfallsdato <input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 20.

8. Utfyllande opplysningar

--

9. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samla utgifter	Saldo	Beløp kr./månad	Husstandens samla inntekter	Beløp kr./månad
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søkjar 1	
Andre bustadlån - långivar			Brutto arbeidsinntekt for søkjar 2	
Studielån			Trygdeinntekt for søkjar 1	
Andre lån - långivar			Trygdeinntekt for søkjar 2	
Andre lån - långivar			Andre husstandmedlemer si inntekt/trygd	
Anna gjeld			Barnetrygd	
Forsikringar			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bustønad	
Utgifter til barnepass/barnehage/skofritidsordning			Andre inntekter	
Barnebidrag			Sum bruttoinntekt	
Ekstraordinære utgifter til transport			- Skattetrekk	
Andre utgifter			Sum nettoinntekt	
Sum brutto utgifter			- Sum brutto utgifter	
			= Netto som skal dekkje levekostnader (mat, klær, tlf, o.l)	

10. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadeteikningar	<input type="checkbox"/> Byggeforklaring	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annan type gjeld enn bustadlån
<input type="checkbox"/> Planteikningar	<input type="checkbox"/> Standardkontrakt	<input type="checkbox"/> Ved funksjonsnedsettelse: legeattest eller sosialrapport
<input type="checkbox"/> Snitt-teikningar	<input type="checkbox"/> Siste års skattemelding og likningsutskrift	
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for dei tre siste månadene	
<input type="checkbox"/> Skøyte/festekontrakt	<input type="checkbox"/> Stadfesting på anna finansiering/egenkapital	
<input type="checkbox"/> Varmetapsberekning	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på anna inntekt enn løn eller trygd	

11. Underskrift

Underteikna søkjar(ar) stadfestar at opplysningane ovanfor er rette og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysningar, som er naudsynte for å behandle søknaden. Opplysningane kan nyttast til statistiske føremål. Når du underskriv søknaden, gir du løyve til at det kan innhentast opplysningar, også konfidensielle, frå likningskontor, folkeregister, NAV (inntekt- og gjeldsopplysningar, arbeidsforhold). Du gir også Husbanken løyve til å utveksle naudsynt informasjon med finansieringsinstitusjonar ved samfinansiering av lån til bustad. Alle som handsamar saka di er underlagt teieplikt. Opplysningane om deg blir lagra i data-systemet så lenge du har lån/låntilskot til etablering eller tilpassing. Det offentlege er underlagt arkivlova, og dette gjer at mange opplysningar vil bli lagra også etter at kundeforholdet er avslutta. I følge personopplysningslova har du mellom anna krav på at feil og manglar blir retta. Førespurnader i samanheng med dette kan rettast til Husbanken. Du har krav på raskt svar og seinast innan 30 dagar.

Stad	Dato	Underskrift søkar 1
Stad	Dato	Underskrift søkar 2

Dersom søkjar har verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformynderiet samtykkje til låneopptak.

Stad	Dato	Underskrift verje/hjelpeverje
------	------	-------------------------------

12. Rettleiing for utfylling av søknadsskjemaet – personlege lånsøklarar

1. Søkjar

Dersom det er oppnemnt verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformyndieret samtykkje til lånopptak. Dokumentasjon må leggjast ved.

3. Eigedomsopplysningar

Med næraste tettstad meiner vi normalt kommunesenteret. Opplysninga blir brukt for å vurdere pantetryggleiken. Dersom fleire gardsnr/bruksnr inngår i prosjektet, må desse spesifiserast i pkt.10, eller leggjast ved som eige vedlegg.

Eigedomen må ha tilfredsstillande tilknytning til veg, vasstillførsel eller avløpsanlegg. Med tilfredsstillande meiner ein at krav i plan- og bygningslova §§ 65 og 66 er oppfylt, ev. at det ligg føre tinglyste rettigheter til å late slike anlegg krysse andre sin grunn.

4. Prosjektopplysningar

Bruksareal berekna i samsvar med Norsk Standard NS 3940. Hovudformålet med lånet er å fremje kvalitetar innan universell utforming og miljø. I søknadsskjemaet skal det spesifiserast kva kvalitetar ein legg opp til i prosjektet. Utfyllande opplysningar kan ein gi under pkt. 8. Sjå også Husbankens rettleiar på www.husbanken.no.

I rettleiinga til grunnlånet er kvalitetskriteria innan universell utforming og energi/miljø nærare omtalt. Kvalitetskriteria gjeld alle bustader, men kan i særlege høve fråvikast. Sjå meir om dette i rettleiaren.

Legeerklæring og eventuell sosialrapport skal leggjast ved dersom det har innverknad på saka.

Det må kryssast av for kva universelle utforming- og energikriterium prosjektet oppfyller:

Universell utforming:

- 1 Universelt utforma bustad
- 2 Livsløpsbustad
- 3 Bustad førebudd for universell utforming
- 4 Anna (må beskrivast nærare)

Energi:

- 1 Husbankens skjerpa tiltakspakke
- 2 Omfordeling*
- 3 NS 3700 Lågenergihus klasse 1 eller betre
- 4 Anna - (må beskrivast nærare)

*Dersom alternativ 2 er valt, må følgjande opplysast om i eige vedlegg til søknaden:

1 Varmetapstal berekna med skjerpa tiltakspakke = W/m²K (berekna med glass-, vindus- og dørareal som 20 % av bygningens oppvarma BRA.

2 Varmetapstal berekna med prosjekterte tiltak = W/m²K (berekna med glas-, vindus- og dørareal som prosjektert.)

Varmetapstalet berekna i punkt 2 skal ikkje vere større enn det som er berekna i punkt 1

5. Kostnader

Prosjektkostnader er summen av alle kostnader for prosjektet i samsvar med Norsk Standard NS 3453. I prosjekt-kostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjonar, elkraft-installasjonar, tele- og automatiseringsinstallasjonar, andre installasjonar, utandørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og ev. marginar og reservar.

6. Finansieringsplan

Med eigenkapital meiner vi eigne midlar for å finansiere bustaden.

Tilskot kan vere frå kommunen eller Husbanken.

Tilskot kan søkjast på skjema for

- Tilskot HB 8.S.01

- Utgreiing- og prosjekteringstilskot HB 8.S.05

10. Vedlegg

Målsette plan, snitt og fasadeteikningar.

I saker med personleg lånsøklar skal det nyttast kontrakter utarbeidd av Standard Norge. Sjå elles rettleiing til grunnlånet.

Byggjeforklaring med utgreiing av kvalitetar og varmetapsberekning

Varmetapsberekning kan utførast på

www.lavenergiBoliger.no

13. Praktiske opplysningar

Felles telefonnummer til Husbanken: 22 96 16 00

Felles postadresse til Husbanken:

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø