



1. Søkjar

Fødselsnr. (11 siffer)	Søkar 1 - etternamn og fornamn		Telefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søkar 2 - etternamn og fornamn		Telefon
Postadresse søkjar 1	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Postadresse søkjar 2	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Yrke – søkjar 1	Arbeidsgivar		Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Yrke – søkjar 2	Arbeidsgivar		Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Tal på barn u/18 år	Fødselsår	Husst.medl. i alt	Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Sambuar <input type="checkbox"/> Reg. partnar
Buforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldra sin bustad <input type="checkbox"/> Leigd bustad <input type="checkbox"/> Sjølveigd bustad (inkl. burettslag o.l.)			Anna (spesifiser)
Inntektsår	Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. sjølvmeldinga	Har nokon i husst. lån i Husbanken frå før?	Dersom ja, oppgi saksnummer i Husbanken <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Har lånsøklar <input type="checkbox"/> verje <input type="checkbox"/> hjelpeverje			

2. Formål

<input type="checkbox"/> Oppføring av ny bustad/garasje	<input type="checkbox"/> Oppføring av garasje ved funksjonsnedsettelse
---	--

3. Eigedomsopplysningar

Kommunenamn	Kommunenr.	Gardsnr.	Bruksnr.	Festenr.	
Eigedomen/byggetomta si postadr. (dersom forskjellig frå lånsøklar si adr.)			Postnr.	Poststad	
Namn på næraste tettstad		Avstand (km)	Eigedomen sitt areal m ²	Tomta er <input type="checkbox"/> Eigd <input type="checkbox"/> Festa	
Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan					
Dersom privat veg, er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Dersom vasstilførsel kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Dersom avløpsanlegg kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					

4. Prosjektopplysningar

Har bustaden(e) vore vurdert av Husbanken tidlegare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, oppgi saksnr.	Skal bustaden(e) leigast ut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Tal på bustader		Bruksareal (BRA) totalt m ²
Arbeidet skal starte	Arbeidet skal vere ferdig	
Kvalitetstypar som vert planlagt i bustaden(e)		
Universell utforming <input type="checkbox"/> Universelt utforma bustad Bueiningar i bygg med krav til heis skal vere universelt utforma	<input type="checkbox"/> Livsløpsbustad Bueiningar over fleire plan skal tilfredsstillende krava til livsløpsbustad på inngangsplanet	<input type="checkbox"/> Bustad førebudd for universell utforming Bueiningar over fleire plan og der det ikkje er råd å få alle hovudfunksjonar på inngangsplan, skal utbetrast til universell utforming).
Energi og miljø <input type="checkbox"/> Oppfyller nye energikrav i TEK (Byggesøknad etter 1.1.2017)	<input type="checkbox"/> Oppfyller gamle energikrav i TEK <input type="checkbox"/> Husbankens skjerna tiltakspakke <input type="checkbox"/> Omfordeling	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterium <input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergihus <input type="checkbox"/> Nesten nullenergihus <input type="checkbox"/> NS 3700 Passivhus
Frå energiattesten skal det registrerast energimerke For meir informasjon, sjå www.husbanken.no		
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G		
Andre kvalitetar, spesifiser		

9. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samla utgifter	Saldo	Beløp kr./månad	Husstandens samla inntekter	Beløp kr./månad
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søkjar 1	
Andre bustadlån - långivar			Brutto arbeidsinntekt for søkjar 2	
Studielån			Trygdeinntekt for søkjar 1	
Andre lån - långivar			Trygdeinntekt for søkjar 2	
Andre lån - långivar			Andre husstandmedlemer si inntekt/trygd	
Anna gjeld			Barnetrygd	
Forsikringar			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bustønad	
Utgifter til barnepass/barnehage/skofritidsordning			Andre inntekter	
Barnebidrag			Sum bruttoinntekt	
Ekstraordinære utgifter til transport			- Skattetrekk	
Andre utgifter			Sum nettoinntekt	
Sum brutto utgifter			- Sum brutto utgifter	
			= Netto som skal dekkje levekostnader (mat, klær, tlf, o.l)	

10. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadeteikningar	<input type="checkbox"/> Byggeforklaring	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annan type gjeld enn bustadlån
<input type="checkbox"/> Planteikningar	<input type="checkbox"/> Standardkontrakt	<input type="checkbox"/> Ved funksjonsnedsettelse: legeattest eller sosialrapport
<input type="checkbox"/> Snitt-teikningar	<input type="checkbox"/> Siste års sjølvmelding og likningsutskrift	
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for dei tre siste månadene	
<input type="checkbox"/> Skøyte/festekontrakt	<input type="checkbox"/> Stadfesting på anna finansiering/egenkapital	
<input type="checkbox"/> Varmetapsberekning	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på anna inntekt enn løn eller trygd	

11. Underskrift

Underteikna søkjar(ar) stadfestar at opplysningane ovanfor er rette og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysningar, som er naudsynte for å behandle søknaden. Opplysningane kan nyttast til statistiske føremål. Når du underskriv søknaden, gir du løyve til at det kan innhentast opplysningar, også konfidensielle, frå likningskontor, folkeregister, NAV (inntekt- og gjeldsopplysningar, arbeidsforhold). Du gir også Husbanken løyve til å utveksle naudsynt informasjon med finansieringsinstitusjonar ved samfinansiering av lån til bustad. Alle som handsamar saka di er underlagt teieplikt. Opplysningane om deg blir lagra i data-systemet så lenge du har lån/låntilskot til etablering eller tilpassing. Det offentlege er underlagt arkivlova, og dette gjer at mange opplysningar vil bli lagra også etter at kundeforholdet er avslutta. I følgje personopplysningslova har du mellom anna krav på at feil og manglar blir retta. Førespurnader i samanheng med dette kan rettast til Husbanken. Du har krav på raskt svar og seinast innan 30 dagar.

Stad	Dato	Underskrift søkar 1
Stad	Dato	Underskrift søkar 2

Dersom søkjar har verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformynderiet samtykkje til låneopptak.

Stad	Dato	Underskrift verje/hjelpeverje
------	------	-------------------------------

12. Rettleiing for utfylling av søknadsskjemaet – personlege lånsøklarar

1. Søkjar

Dersom det er oppnemnt verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformyndieret samtykkje til lånopptak. Dokumentasjon må leggjast ved.

3. Eigedomsopplysningar

Med næraste tettstad meiner vi normalt kommunesenteret. Opplysninga blir brukt for å vurdere pantetryggleiken. Dersom fleire gardsnr/bruksnr inngår i prosjektet, må desse spesifiserast i pkt.10, eller leggjast ved som eige vedlegg.

Eigedomen må ha tilfredsstillande tilknytning til veg, vasstillførsel eller avløpsanlegg. Med tilfredsstillande meiner ein at krav i plan- og bygningslova §§ 65 og 66 er oppfylt, ev. at det ligg føre tinglyste rettigheter til å late slike anlegg krysse andre sin grunn.

4. Prosjektopplysningar

Bruksareal berekna i samsvar med Norsk Standard NS 3940. Hovudformålet med lånet er å fremje kvalitetar innan universell utforming og miljø. I søknadsskjemaet skal det spesifiserast kva kvalitetar ein legg opp til i prosjektet. Utfyllande opplysningar kan ein gi under pkt. 8. Sjå også Husbankens rettleiar på www.husbanken.no.

I rettleiinga til grunnlånet er kvalitetskriteria innan universell utforming og energi/miljø nærare omtalt. Kvalitetskriteria gjeld alle bustader, men kan i særlege høve fråvikast. Sjå meir om dette i rettleiaren.

Legeerklæring og eventuell sosialrapport skal leggjast ved dersom det har innverknad på saka.

Det må kryssast av for kva universelle utforming- og energikriterium prosjektet oppfyller:

Universell utforming:

- 1 Universelt utforma bustad
- 2 Livsløpsbustad
- 3 Bustad førebudd for universell utforming
- 4 Anna (må beskrivast nærare)

Energi:

- 1 Husbankens skjerpa tiltakspakke
- 2 Omfordeling*
- 3 NS 3700 Lågenergihus klasse 1 eller betre
- 4 Anna - (må beskrivast nærare)

*Dersom alternativ 2 er valt, må følgjande opplysast om i eige vedlegg til søknaden:

1 Varmetapstal berekna med skjerpa tiltakspakke = W/m²K (berekna med glass-, vindus- og dørareal som 20 % av bygningens oppvarma BRA.

2 Varmetapstal berekna med prosjekterte tiltak = W/m²K (berekna med glas-, vindus- og dørareal som prosjektert.)

Varmetapstalet berekna i punkt 2 skal ikkje vere større enn det som er berekna i punkt 1

5. Kostnader

Prosjekt-kostnader er summen av alle kostnader for prosjektet i samsvar med Norsk Standard NS 3453. I prosjekt-kostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjonar, elkraft-installasjonar, tele- og automatiseringsinstallasjonar, andre installasjonar, utandørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og ev. marginar og reservar.

6. Finansieringsplan

Med eigenkapital meiner vi eigne midlar for å finansiere bustaden.

Tilskot kan vere frå kommunen eller Husbanken.

Tilskot kan søkjast på skjema for

- Tilskot HB 8.S.01

- Utgreiing- og prosjekteringstilskot HB 8.S.05

10. Vedlegg

Målsette plan, snitt og fasadeteikningar.

I saker med personleg lånsøklar skal det nyttast kontrakter utarbeidd av Standard Norge. Sjå elles rettleiing til grunnlånet.

Byggjeforklaring med utgreiing av kvalitetar og varmetapsberekning

Varmetapsberekning kan utførast på www.lavenergi-boliger.no

13. Praktiske opplysningar

Felles telefonnummer til Husbanken: 22 96 16 00

Felles postadresse til Husbanken:

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø