



1. Søkjar

| | | | |
|--|--|---|---|
| Fødselsnr. (11 siffer) | Søkar 1 - etternamn og fornamn | | Telefon |
| Fødselsnr. (11 siffer) | Søkar 2 - etternamn og fornamn | | Telefon |
| Postadresse søkjar 1 | Postnr. | Poststad | E-postadresse |
| Postadresse søkjar 2 | Postnr. | Poststad | E-postadresse |
| Yrke – søkjar 1 | Arbeidsgivar | | Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Yrke – søkjar 2 | Arbeidsgivar | | Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Tal på barn u/18 år | Fødselsår | Husst.medl. i alt | Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Sambuar <input type="checkbox"/> Reg. partnar |
| Buforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldra sin bustad <input type="checkbox"/> Leigd bustad <input type="checkbox"/> Sjøveigd bustad (inkl. burettslag o.l.) | | | Anna (spesifiser) |
| Inntektsår | Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. skattemeldinga | Har nokon i husst. lån i Husbanken frå før? | Dersom ja, oppgi saksnummer i Husbanken <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Har lånsøklar <input type="checkbox"/> verje <input type="checkbox"/> hjelpeverje | | | |

2. Formål

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Oppføring av ny bustad/garasje | <input type="checkbox"/> Oppføring av garasje ved funksjonsnedsettelse |
|---|--|

3. Eigedomsopplýsingar

| | | | | | |
|---|------------|--------------|--|--|--|
| Kommunenamn | Kommunenr. | Gardsnr. | Bruksnr. | Festenr. | |
| Eigedomen/byggetomta si postadr. (dersom forskjellig frå lånsøklar si adr.) | | | Postnr. | Poststad | |
| Namn på næraste tettstad | | Avstand (km) | Eigedomen sitt areal m ² | Tomta er <input type="checkbox"/> Eigd <input type="checkbox"/> Festa | |
| Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan | | | | | |
| Dersom privat veg, er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | Dersom vasstilførsel kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |
| Dersom avløpsanlegg kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | | | |

4. Prosjektopplýsingar

| | | |
|--|---|---|
| Har bustaden(e) vore vurdert av Husbanken tidlegare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom ja, oppgi saksnr. | Skal bustaden(e) leigast ut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Tal på bustader | | Bruksareal (BRA) totalt m ² |
| Arbeidet skal starte | Arbeidet skal vere ferdig | |
| Kvalitetstypar som vert planlagt i bustaden(e) | | |
| Universell utforming <input type="checkbox"/> Universelt utforma bustad Bueiningar i bygg med krav til heis skal vere universelt utforma | <input type="checkbox"/> Livsløpsbustad Bueiningar over fleire plan skal tilfredsstillast krava til livsløpsbustad på inngangsplanet | <input type="checkbox"/> Bustad førebudd for universell utforming Bueiningar over fleire plan og der det ikkje er råd å få alle hovudfunksjonar på inngangsplan, skal utbetrast til universell utforming). |
| Energi og miljø <input type="checkbox"/> Oppfyller nye energikrav i TEK (Byggesøknad etter 1.1.2017) | <input type="checkbox"/> Oppfyller gamle energikrav i TEK <input type="checkbox"/> Husbankens skjerna tiltakspakke <input type="checkbox"/> Omfordeling | <input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterium <input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergihus <input type="checkbox"/> Nesten nullenergihus <input type="checkbox"/> NS 3700 Passivhus |
| Frå energiattesten skal det registrerast energimerke For meir informasjon, sjå www.husbanken.no | | |
| <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G | | |
| Andre kvalitetar, spesifiser | | |

9. Budsjett for husstanden etter låneopptak

| Husstandens samla utgifter | Saldo | Beløp kr./månad | Husstandens samla inntekter | Beløp kr./månad |
|--|-------|-----------------|--|-----------------|
| Grunnlån (renter og avdrag) | | | Brutto arbeidsinntekt for søkjar 1 | |
| Andre bustadlån - långivar | | | Brutto arbeidsinntekt for søkjar 2 | |
| Studielån | | | Trygdeinntekt for søkjar 1 | |
| Andre lån - långivar | | | Trygdeinntekt for søkjar 2 | |
| Andre lån - långivar | | | Andre husstandmedlemer si inntekt/trygd | |
| Anna gjeld | | | Barnetrygd | |
| Forsikringar | | | Barnebidrag | |
| Kommunale avgifter | | | Bustønad | |
| Utgifter til barnepass/barnehage/skofritidsordning | | | Andre inntekter | |
| Barnebidrag | | | Sum bruttoinntekt | |
| Ekstraordinære utgifter til transport | | | - Skattetrekk | |
| Andre utgifter | | | Sum nettoinntekt | |
| Sum brutto utgifter | | | - Sum brutto utgifter | |
| | | | = Netto som skal dekkje levekostnader (mat, klær, tlf, o.l) | |

10. Vedlegg

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fasadeteikningar | <input type="checkbox"/> Byggeforklaring | <input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annan type gjeld enn bustadlån |
| <input type="checkbox"/> Planteikningar | <input type="checkbox"/> Standardkontrakt | <input type="checkbox"/> Ved funksjonsnedsettelse: legeattest eller sosialrapport |
| <input type="checkbox"/> Snitt-teikningar | <input type="checkbox"/> Siste års skattemelding og likningsutskrift | |
| <input type="checkbox"/> Situasjonsplan | <input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for dei tre siste månadene | |
| <input type="checkbox"/> Skøyte/festekontrakt | <input type="checkbox"/> Stadfesting på anna finansiering/egenkapital | |
| <input type="checkbox"/> Varmetapsberekning | <input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på anna inntekt enn løn eller trygd | |

11. Underskrift

Underteikna søkjar(ar) stadfestar at opplysningane ovanfor er rette og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysningar, som er naudsynte for å behandle søknaden. Opplysningane kan nyttast til statistiske føremål. Når du underskriv søknaden, gir du løyve til at det kan innhentast opplysningar, også konfidensielle, frå likningskontor, folkeregister, NAV (inntekt- og gjeldsopplysningar, arbeidsforhold). Du gir også Husbanken løyve til å utveksle naudsynt informasjon med finansieringsinstitusjonar ved samfinansiering av lån til bustad. Alle som handsamar saka di er underlagt teieplikt. Opplysningane om deg blir lagra i data-systemet så lenge du har lån/låntilskot til etablering eller tilpassing. Det offentlege er underlagt arkivlova, og dette gjer at mange opplysningar vil bli lagra også etter at kundeforholdet er avslutta. I følge personopplysningslova har du mellom anna krav på at feil og manglar blir retta. Førespurnader i samanheng med dette kan rettast til Husbanken. Du har krav på raskt svar og seinast innan 30 dagar.

| | | |
|------|------|---------------------|
| Stad | Dato | Underskrift søkar 1 |
| Stad | Dato | Underskrift søkar 2 |

Dersom søkjar har verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformynderiet samtykkje til låneopptak.

| | | |
|------|------|-------------------------------|
| Stad | Dato | Underskrift verje/hjelpeverje |
|------|------|-------------------------------|

12. Rettleiing for utfylling av søknadsskjemaet – personlege lånsøklarar

1. Søkjar

Dersom det er oppnemnt verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformynderiet samtykkje til lånoptak. Dokumentasjon må leggjast ved.

3. Eigedomsopplysningar

Med næraste tettstad meiner vi normalt kommunesenteret. Opplysninga blir brukt for å vurdere pantetryggleiken. Dersom fleire gardsnr/bruksnr inngår i prosjektet, må desse spesifiserast i pkt.10, eller leggjast ved som eige vedlegg.

Eigedomen må ha tilfredsstillande tilknytning til veg, vasstiltørsel eller avløpsanlegg. Med tilfredsstillande meiner ein at krav i plan- og bygningslova §§ 65 og 66 er oppfylt, ev. at det ligg føre tinglyste rettigheter til å late slike anlegg krysse andre sin grunn.

4. Prosjektopplysningar

Bruksareal berekna i samsvar med Norsk Standard NS 3940. Hovudformålet med lånet er å fremje kvalitetar innan universell utforming og miljø. I søknadsskjemaet skal det spesifiserast kva kvalitetar ein legg opp til i prosjektet. Utfyllande opplysningar kan ein gi under pkt. 8. Sjå også Husbankens rettleiar på www.husbanken.no.

I rettleiinga til grunnlånet er kvalitetskriteria innan universell utforming og energi/miljø nærare omtalt. Kvalitetskriteria gjeld alle bustader, men kan i særlege høve fråvikast. Sjå meir om dette i rettleiaren.

Legeerklæring og eventuell sosialrapport skal leggjast ved dersom det har innverknad på saka.

Det må kryssast av for kva universelle utforming- og energikriterium prosjektet oppfyller:

Universell utforming:

- 1 Universelt utforma bustad
- 2 Livsløpsbustad
- 3 Bustad førebudd for universell utforming
- 4 Anna (må beskrivast nærare)

Energi:

- 1 Husbankens skjerpa tiltakspakke
- 2 Omfordeling*
- 3 NS 3700 Lågenergihus klasse 1 eller betre
- 4 Anna - (må beskrivast nærare)

*Dersom alternativ 2 er valt, må følgjande opplysast om i eige vedlegg til søknaden:

1 Varmetapstal berekna med skjerpa tiltakspakke = W/m²K (berekna med glass-, vindus- og dørareal som 20 % av bygningens oppvarma BRA.

2 Varmetapstal berekna med prosjekterte tiltak = W/m²K (berekna med glas-, vindus- og dørareal som prosjektert.)

Varmetapstalet berekna i punkt 2 skal ikkje vere større enn det som er berekna i punkt 1

5. Kostnader

Prosjektkostnader er summen av alle kostnader for prosjektet i samsvar med Norsk Standard NS 3453. I prosjekt-kostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjonar, elkraft-installasjonar, tele- og automatiseringsinstallasjonar, andre installasjonar, utandørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og ev. marginar og reservar.

6. Finansieringsplan

Med eigenkapital meiner vi eigne midlar for å finansiere bustaden.

Tilskot kan vere frå kommunen eller Husbanken.

Tilskot kan søkjast på skjema for

- Tilskot HB 8.S.01

- Utgreiing- og prosjekteringstilskot HB 8.S.05

10. Vedlegg

Målsette plan, snitt og fasadeteikningar.

I saker med personleg lånsøklar skal det nyttast kontrakter utarbeidd av Standard Norge. Sjå elles rettleiing til grunnlånet.

Byggjeforklaring med utgreiing av kvalitetar og varmetapsberekning

Varmetapsberekning kan utførast på www.lavenergi-boliger.no

13. Praktiske opplysningar

Felles telefonnummer til Husbanken: 22 96 16 00

Felles postadresse til Husbanken:

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø