



1. Søker

Fødselsnr. (11 siffer)	Søker 1 – etternavn og fornavn		Telefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søker 2 – etternavn og fornavn		Telefon
Postadresse søker 1	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Postadresse søker 2	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Yrke – søker 1	Arbeidsgiver		Fast ansatt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Yrke – søker 2	Arbeidsgiver		Fast ansatt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Antall barn u/18 år	Fødselsår	Husst.medl. i alt	Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Samboer <input type="checkbox"/> Reg. partner
Boforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldres bolig <input type="checkbox"/> Leid bolig <input type="checkbox"/> Selveid bolig (inkl. borettslag o.l.)			Annet (spesifiser)
Inntektsår	Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. skattemeldingen	Har noen i husst. lån i Husbanken fra før?	Hvis ja, oppgi saksnummer i Husbanken
Har lånsøker <input type="checkbox"/> verge <input type="checkbox"/> hjelpeverge			

2. Formål

<input type="checkbox"/> Oppføring av ny bolig/garasje	<input type="checkbox"/> Oppføring av garasje ved funksjonsnedsettelse
--	--

3. Eiendomsopplysninger

Kommunenavn	Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	
Eiendommens/byggetomtas postadresse (hvis forskjellig fra lånesøkers adresse)			Postnr.	Poststed	
Navn på nærmeste tettsted		Avstand (km)	Eiendommens areal m ²	Tomta er <input type="checkbox"/> Eiet <input type="checkbox"/> Festet	
Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
Hvis privat vei, er veirett sikret ved tinglyst erklæring?		Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					

4. Prosjektopplysninger

Har boligen(e) vært vurdert av Husbanken tidligere?		Hvis ja, oppgi saksnr.		Skal boligen(e) leies ut?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Antall boliger			Bruksareal (BRA) totalt m ²		
Arbeidet beregnes påbegynt		Arbeidet beregnet fullført			
Type kvaliteter som planlegges i boligen(e)					
Universell utforming	<input type="checkbox"/> Universelt utformet bolig (Boenheter i bygg med krav til heis, skal være universelt utformet)	<input type="checkbox"/> Livsløpsbolig (Boenheter over flere plan skal tilfredsstille kravene til livsløpsbolig på inngangsplanet)	<input type="checkbox"/> Bolig forberedt for universell utforming (Boenheter over flere plan, og der det ikke er mulig å få alle hovedfunksjoner på inngangsplan, skal forberedes for universell utforming)		
Energi og miljø	<input type="checkbox"/> Oppfyller nye energikrav i TEK (Byggesøknad etter 1.1.2017)	<input type="checkbox"/> Oppfyller gamle energikrav i TEK <input type="checkbox"/> Husbankens skjerpede tiltakspakke <input type="checkbox"/> Omfordeling		<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterier <input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergi bolig <input type="checkbox"/> Nesten nullenergi <input type="checkbox"/> NS 3700 Passivhus	
Fra energiattesten registreres energimerke For mer informasjon se www.energimerking.no					
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G					
Andre kvaliteter, spesifiser					

5. Kostnader

	Beløp i kroner	
Huskostnader		Post 1 t.o.m. 6 i NS 3453
Herav heiskostnader		Post 62 i NS 3453
Herav garasjekostnader		Kostnader knyttet til garasje-/parkeringsanlegg
Utendørs arbeid		Sum post 7 i NS 3453
Generelle kostnader		Sum post 8 i NS 3453
Spesielle kostnader		Sum post 9 i NS 3453
Herav tomtepris		Pris råtomt/verdi av egen tomt
Prosjektkostnader		Sum post 0-9 i NS 3453

6. Finansieringsplan

Grunnlån fra Husbanken		
Andre lån		
Startlån fra kommunen		
Egenkapital		
Boligtilskudd fra kommunen (må dokumenteres)		
Sum jfr prosjektkostnader		

7. Nedbetalingsvilkår

Nedbetaling som <input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån	Avdragsfriperiode (maks 8 år) +	Nedbetalingsperiode =	Total løpetid (maks 30 år)
	Terminlengde <input type="checkbox"/> Månedlig <input type="checkbox"/> Kvartalsvis		Forfallsdato <input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 20.

8. Utfyllende opplysninger

--

9. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samlede utgifter	Saldo	Beløp kr./måned	Husstandens samlede inntekter	Beløp kr./måned
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søker 1	
Andre boliglån - långiver			Brutto arbeidsinntekt for søker 2	
Studielån			Trygdeinntekt for søker 1	
Andre lån - långiver			Trygdeinntekt for søker 2	
Andre lån - långiver			Andre husstandmedlemmers inntekt/trygd	
Annen gjeld			Barnetrygd	
Forsikringer			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bostøtte	
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning			Andre inntekter	
Barnebidrag			Sum bruttoinntekt	
Ekstraordinære utgifter til transport			- Skattetrekk	
Andre utgifter			Sum nettoinntekt	
Sum brutto utgifter			- Sum brutto utgifter	
			= Netto som skal dekke levekostnader (mat, klær, tlf, o.l)	

10. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input type="checkbox"/> Byggebeskrivelse	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annen type gjeld enn boliglån
<input type="checkbox"/> Plantegninger	<input type="checkbox"/> Standardkontrakt	<input type="checkbox"/> Ved funksjonsnedsettelse: legeattest eller sosialrapport
<input type="checkbox"/> Snitt-tegninger	<input type="checkbox"/> Siste års skattemelding og ligningsutskrift	
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for de tre siste månedene	
<input type="checkbox"/> Skjøte/festekontrakt	<input type="checkbox"/> Bekreftelse på annen finansiering/egenkapital	
<input type="checkbox"/> Varmetapsberegning	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annen inntekt enn lønn eller trygd	

11. Underskrift

Undertegnede søker(e) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysninger som er nødvendig for å behandle søknaden. Opplysningene kan benyttes til statistiske formål. Når du underskriver søknaden gir du tillatelse til at det kan innhentes opplysninger, også taushetsbelagte, fra ligningskontor, folkeregister, NAV, (inntekt- og gjeldsopplysninger, arbeidsforhold). Det gis også tillatelsen til at Husbanken kan utveksle nødvendig informasjon med finansieringsinstitusjoner ved samfinansiering av lån til bolig. Alle som behandler saker din er underlagt taushetsplikt. Opplysningene om deg oppbevares i datasystemet så lenge du har lån lån/tilskudd til etablering eller tilpassing. Det offentlige er underlagt arkivloven, og dette gjør at mange opplysninger også vil bli lagret også etter kunde-forholdet opphører. I følge personopplysningsloven har du bl.a. rett til å få vite hvilke opplysninger som blir lagret om deg og hvordan personopplysningene bli behandlet. Dersom du mener det er registrert uriktige opplysninger, har du rett på at feil og mangler blir rettet. Henvendelser i denne forbindelse rettes til Husbanken. Du har krav på svar så raskt som mulig og senest innen 30 dager.

Sted	Dato	Underskrift søker 1
Sted	Dato	Underskrift søker 2

Hvis søker har verge/hjelpeverge må verge/hjelpeverge og overformynderiet samtykke til låneopptak.

Sted	Dato	Underskrift verge/hjelpeverge/overformynderi
------	------	--

12. Veiledning for utfylling av søknadsskjemaet – personlige lånsøkere

1. Søker

Hvis det er oppnevnt verge/hjelpeverge, må verge/hjelpeverge og overformyndighet samtykke til låneopptak. Dokumentasjon må vedlegges.

3. Eiendomsopplysninger

Med nærmeste tettsted menes normalt kommunesenteret. Opplysningen benyttes for vurdering av pantesikkerheten. Hvis det inngår flere gårdsnr./bruksnr. i prosjektet må disse spesifiseres i pkt. 10, eller legges ved som eget vedlegg.

Eiendommen må ha tilfredsstillende tilknytning til veg, vanntilførsel eller avløps-anlegg. Med tilfredsstillende menes at krav i plan- og bygningsloven §§ 65 og 66 er oppfylt, ev. at det foreligger tinglyste rettigheter til å la slike anlegg krysse annens grunn.

4. Prosjektopplysninger

Bruksareal beregnes iht. Norsk Standard NS 3940. Lånets hovedformål er å fremme kvaliteter innen universell utforming og miljø. I søknadsskjemaet skal det spesifiseres hvilke kvaliteter det legges opp til i prosjektet. Utfyllende opplysninger kan gis under pkt 8. Se også Husbankens veileder på www.husbanken.no

I veiledningen til grunnlånet er kvalitetskriteriene innenfor universell utforming og energi/miljø nærmere beskrevet. Kvalitetskriteriene gjelder alle boliger, men kan i særlige tilfeller fravikes. Se mer om dette i veileder for grunnlånet.

Legeerklæring og eventuell sosialrapport legges ved dersom det har betydning for saken.

Det må krysses av for hvilke universell utforming- og energikriterier prosjektet oppfyller:

Universell utforming:

- 1 Universelt utformet bolig
- 2 Livsløpsbolig
- 3 Bolig forberedt for universell utforming
- 4 Annet (må beskrives nærmere)

Energi:

- 1 Husbankens skjerpede tiltakspakke
- 2 Omfordeling*
- 3 NS 3700 Lavenergihus klasse 1 eller bedre
- 4 Annet – (må beskrives nærmere)

*Dersom alternativ 2 er valgt må følgende oppgis i eget vedlegg til søknaden:

1 Varmetapstall beregnet med skjerpet tiltakspakke = W/m²K
(beregnet med glass- vindus og dørareal som 20% av bygningens oppvarmede BRA)

2 Varmetapstall beregnet med prosjekterte tiltak = W/m²K
(beregnet med glass- vindus og dørareal som prosjektert)

Varmetapstallet beregnet i punkt 2 skal ikke være større enn det som er beregnet i punkt 1

5. Kostnader

Prosjektkostnader er summen av samtlige kostnader for prosjektet iht. Norsk Standard NS 3453. I prosjektkostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjoner, elkraft-installasjoner, tele- og automatiseringstallasjoner, andre installasjoner, utendørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og ev. marginer og reserver.

6 Finansieringsplan

Med egenkapital menes egne midler for å finansiere boligen.

Tilskudd kan være fra kommunen eller Husbanken.

Tilskudd kan søkes på skjema for

- Tilskudd HB 8.S.01
- Utredning- og prosjekteringstilskudd HB 8.S.05

10. Vedlegg

Målsatte plan, snitt og fasadetegninger.

I saker med personlig lånesøker skal det benyttes kontrakter utarbeidet av Standard Norge. Se forøvrig veiledning til grunnlånet.

Byggebeskrivelse med beskrivelse av kvaliteter og varmetapsberging

Varmetapsberegning kan utføres på www.lavenergiBoliger.no

13. Praktiske opplysninger

Felles telefonnummer til Husbanken: 22 96 16 00

Felles postadresse til Husbanken:

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø