

## Søknad om tapsdeling - tap på startlån

Søknaden gjelder gjeldsettergivelse i forbindelse med tap på startlån med tilsagn etter 1.1.2003. Vi minner om at tapsdeling ikke gjelder lån som er innfridd, refinansiert eller finansiert utenfor Husbanken. Merk også at frist for søknad er innen 1 år fra tapstidspunktet. Se informasjon på side 2.

Kommune: \_\_\_\_\_ Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Telefonnr: \_\_\_\_\_ E-postadresse: \_\_\_\_\_

## Opplysninger om Husbanklånet – må fylles ut

Tapet er knyttet til videreutlån av Husbankens lånenr.: \_\_\_\_\_ (8 siffer)

Dersom dette lånet senere er sammenslått, oppgi nytt lånenr.: \_\_\_\_\_ (8 siffer)  
(forutsettes at sammenslåingen bare gjelder startlån)

## Opplysninger om videreutlånet

Låntaker(e) som tapet er knyttet til: \_\_\_\_\_

Dato for utbetaling av lån til ovennevnte låntaker(e): \_\_\_\_\_

Tapet skyldes:

Salg uten full dekning, dato: \_\_\_\_\_

Fullført gjeldsordning, dato: \_\_\_\_\_

Opprinnelig hovedstol: kr \_\_\_\_\_

Hovedstol på salgstidspunkt før mottatt oppgjør kr \_\_\_\_\_

Forfalte renter på salgstidspunkt før mottatt oppgjør kr \_\_\_\_\_  
(Forsinkelsesrenter dekkes ikke)

Mottatt i forbindelse med salg av bolig: kr \_\_\_\_\_

Tap som følge av gjeldsordning: kr \_\_\_\_\_

Sted og dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

## Følgende opplysninger må vedlegges søknaden:

- Kopi av oppsigelsesbrev til låntaker
- Kravspesifikasjon pr oppgjør dato som viser hovedstol og påløpte renter med beregningsdatoer fra/til uten evt. forsinkelsesrenter (ikke skjermutskrifter ment for internt bruk)
- Kopi av takst/verdivurdering, kjøpekontrakt og oppgjørsoppstilling ved frivillig salg
- Kopi av fordelingskjennelse ved tvangssalg
- Kopi av kjennelse ved tvungen gjeldsordning/vedtak om frivillig gjeldsordning samt bekreftelse på at gjeldsordning er gjennomført

## Tapsdeling

Tapsdeling innebærer at Husbanken og kommunen deler oppståtte tap på startlån. Kommunene har tapsrisikoen for de første 25 prosent av gjenstående hovedstol samt forfalte renter og omkostninger før realisering av pantet. Forsinkelsesrenter tas ikke med i tapsdelingen. Staten har tapsrisikoen for et eventuelt restbeløp etter realisering av pantet.

Er lånet innfridd, refinansiert eller tatt opp i en annen finansinstitusjon, vil tapsdeling med Husbanken ikke kunne benyttes.

Tapsdeling kan brukes når det er konstatert tap på startlån ved realisering av pantobjektet eller gjennomført gjeldsordning. Kommunen må søke om tapsdeling innen ett år etter at tapet er konstatert. Det forutsettes at kommunen i perioden fra tapstidspunktet til søknad sendes, vurderer/benyttter mulighetene for å få dekket restkravet fra låntaker.

Ved realisering av pantobjektet skal renter og omkostninger dekkes først.

Renter og omkostninger som påløper senere enn 6 måneder etter oppsigelsen av lånet, men før pantet blir realisert, tas ikke med i beregningsgrunnlaget for tapsdelingen med mindre kommunen kan dokumentere at den ikke er å bebreide at salgsprosessen tok så lang tid. I slike tilfeller kan renter og omkostninger som påløper i inntil ett år etter oppsigelsen av lånet, men før pantet blir realisert, likevel tas med i beregningsgrunnlaget for tapsdelingen.

I de 6 første månedene etter at pantet er realisert, men før søknad om tapsdeling er sendt fra kommunen, kan renter og omkostninger som etter låneavtalen skulle ha vært betalt av startlånskunden, legges til tapet og beregningsgrunnlaget for tapsdelingen. Eventuell overkurs som ikke dekkes av pantet (og som skulle ha vært betalt av startlånskunden), kan også legges til tapet og beregningsgrunnlaget for tapsdelingen.

I gjeldsordninger skal det ikke søkes om tapsdeling før gjeldsordningen er fullført. Renteutgifter som kommunen har hatt ved betjening av sitt innlån og som etter låneavtalen skulle dekkes av låntaker i gjeldsordningsperioden og frem til søknad om tapsdeling er sendt fra kommunen, kan legges til tapet og beregningsgrunnlaget for tapsdelingen hvis dette ikke blir dekket ved dividende.

Renter som påløper etter at søknad er sendt fra kommunen og frem til kommunen innbetaler sin andel av tapet, dekkes ikke.

Tap som følge av at et krav er foreldet kan ikke kreves delt med Husbanken.

Husbanken dekker normalt ikke noen del av tap som følge av kommunens brudd på finansavtaleloven § 47.

Husbanken dekker heller ikke tap som har oppstått når kommunen ikke har pantsikring eller ikke har sikret godt nok pant i boligen.

Tapsdeling forutsetter at kommunen innbetaler sin andel av tapet innen 3 måneder etter at deling er innvilget.

Hvis kommunen etter tapsdeling er gjennomført får inndrevet beløp, skal kommunen bli godskrevet kostnadene ved innkrevingen. Deretter skal Husbanken godskrives beløp inntil det beløpet Husbanken har dekket i tapsdelingen. Overskytende beløp godskrives kommunen.