Husbanken

Inneståelseserklæring – fast eiendom

1. Søker

Firma	Organisasjonsnr.

innestår overfor långiver **Husbanken**

for at pantedokument på kr _____ kroner

Fra låntaker

Fødselsnr.	Navn
Fødselsnr.	Navn

med pant i

Kommune navn	Kommune nr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel

blir tinglyst og oppnår _____ prioritet.

2. Erklæring

Vi innestår også for at selger og kjøper i kjøpekontrakten har forpliktet seg til å holde eiendommen fullverdiforsikret til enhver tid, og at erklæringen om forsikring er utfylt og undertegnet av låntaker(e).

Riktig hjemmelsforhold vil bli ordnet og tinglyst pantedokument med korrekt prioritet vil bli returnert Husbanken senest 3 måneder etter utbetaling av lånet. Hvis fristen ikke kan overholdes, skal Husbanken uoppfordret få en begrunnelse for forsinkelsen, samtidig som forventet tidspunkt for retur av pantedokumentet blir oppgitt.

Denne inneståleserklæring er gitt under forutsetning av at avtalt lånebeløp blir utbetalt direkte på bankkonto nr. _____ innen _____.

☐ KID _____ ☐ Utbetaling merkes med _____

Dersom vi ikke blir i stand til å oppfylle våre forpliktelser i hht. denne inneståelseserklæring, begrenses vårt økonomiske ansvar overfor Husbanken til det mottatte beløp, samt opptjente renter fra ovennevnte klientkonto i den tid beløpet har stått på denne. Denne begrensning av vårt ansvar gjelder ikke dersom manglende oppfyllelse av våre forpliktelser skyldes vår egen uaktsomhet eller forsett.

Vi erklærer oss herved erstatningspliktige på ovennevnte vilkår dersom tinglysing med forutsatt prioritet ikke lar seg gjennomføre.

Vi er inneforstått med at långiver for fremtiden kan nekte å godta våre inneståelseserklæringer dersom vi ikke blir i stand til å oppfylle betingelsene i denne erklæring. Slik nektelse kan meddeles kredittinstitusjonene, samt Norges Eiendomsmeglerforbund.

3. Underskrift

Sted	Dato	Underskrift og stempel

Erklæringen sendes til:

Husbanken
Lån og tilskudd
Postboks 1404
8002 Bodø

Telefon 22 96 16 00

HB 4.S.08 07.2024 – www.husbanken.no