

**1. Søker (alle felt må fylles ut)**

Fødselsnr. (11 siffer)/orgnr. (9 siffer)	Søker 1 – etternavn og fornavn eller borettslag, stiftelse o.l.		Telefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søker 2 – etternavn og fornavn		Telefon
Postadresse søker 1	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Postadresse søker 2	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Hvor skal terminvarsel sendes:	Navn:		Orgnr./fødselsnr.
Postadresse	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Sektorkode	Næringskode		

**2. Eiendomsopplysninger**

Kommunenavn	Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Hvis flere gnr./bnr.					
Eiendommens/byggetomas postadresse			Postnr.	Poststed	
For utbyggersaker: Boligbetegnelse i tilsagnet			Overtakelsesdato		

**3. Utbetaling**

Under henvisning til Husbankens tilsagn søker jeg/vi om utbetaling av	Lån kr	Tilskudd kr
---	--------	-------------

**4. Nedbetalingsvilkår lån fra Husbanken**

Nedbetaling som	Nedbetalingstid	Terminlengde	Forfallsdato
<input type="checkbox"/> Annuitetslån <input type="checkbox"/> Serielån		<input type="checkbox"/> Månedlig <input type="checkbox"/> Kvartalsvis <input type="checkbox"/> Halvårlig (kommuner, BRL)	<input type="checkbox"/> 1. <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 20.

**5. Kostnader**

	Kostnader på utbetalingstidspunktet	Kostnader i lånesøknaden	Avvik i fra lånesøknaden
Tomtekostnader (inkl. offentlige avgifter og gebyrer og utenomhusarbeider)			
Byggekostnader (inkl. honorarer, gebyrer forsikring, provisjoner og byggelånsrenter)			
Sum anleggskostnader for fullt ferdig byggeprosjekt/kjøpesum			
Kostnader for garasje/carport inngår i anleggskostnadene med			
For barnehager, studenthybler, sykehjem: Kostnader til løst utstyr/inventar			

**Større avvik, mer enn 50.000 fra kostnadene i lånesøknaden skal begrunnes i pkt. 6:**
**Jeg/vi erklærer ved signering av punkt 7 at prosjektet er gjennomført i henhold til forutsetningene for tilsagnet. Jeg/vi erklærer samtidig at de oppførte kostnadene i rubrikken «Kostnader på utbetalingstidspunktet» faktisk er påløpt og knytter seg til den omsøkte eiendommen.**

## 6. Andre opplysninger

## 7. For søker – Fullmakt til utbetaling (Bør ikke fylles ut før overtakelse)

Husbanken gis ugjenkallelig fullmakt til å utbetale lånet / tilskuddet til nedenfor nevnte kontoeier. Jeg/vi er klar over at Husbanken er forpliktet til å utbetale lånebeløpet / tilskuddsbeløpet når alle formalia er i orden.

Kontonummer (11 siffer)		Byggelånsbank/oppgjørsansvarlig (navn)	
<input type="checkbox"/> KID		<input type="checkbox"/> Utbetalingen merkes med	
Sted	Dato	Søker 1 underskrift	Søker 2 underskrift

## 8. Legitimasjonskontroll

Original bekreftet rett kopi av gyldig legitimasjon (pass/førerkort ikke eldre enn 15 år/bankkort med bilde)

Den som bekrefter kopien må påføre «rett kopi bekrefte» samt signere og datere. Stempel og blokkbokstaver til den som signerer må også påføres. Husbanken skal ha den originale signatur og stempel fra den som bekrefter legitimasjonen.

Følgende kan bekrefte rett kopi:

- domstoler, politi og NAV
- helsepersonell der kunden er innlagt på sykehus
- banker, finansieringsforetak, kredittforetak, eiendomsmeglere, revisorer (registrerte/statsautoriserte), regnskapsførere (autoriserte) og advokater

Ble sendt inn ved søknad om tilsagn

## 9. For bank

Vi har finansiert byggearbeidet på grunnlag av tilsagn fra Husbanken.  
Vi er villige til å foreta oppgjør av det samlede beløpet fra Husbanken.

Husbankens pantedokument har/vil få prioritet i den bebygde eiendommen som Husbanken har forutsatt.

Sted	Dato	Stempel og underskrift
------	------	------------------------

## 10. Praktiske opplysninger

**Søknad med alle vedlegg  
sendes samlet til:**

**Husbanken  
Postboks 1404  
8002 Bodø**

**Felles telefonnr til Husbanken:  
22 96 16 00**

# Vedleggsliste til HB 7.S.06 Søknad om utbetaling av tilsagt lån/tilskudd

## Personlige lånsøkere

- Undertegnet låneavtale
- Tinglyst pantedokument med panteattest eller inneståelseserklæring
- Forsikringserklæring. Hvis eiendommen har en verdi på over 12 mill kr, eller det er et seksjonert sameie må det legges fram kopi av forsikring-sattest/bevis på at eiendommen er fullverdiforsikret
- Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
- Original bekreftet kopi av låntakernes legitimasjon
- Kontoutskrift/utskrift fra transaksjonen som viser at egenkapitalen er innbetalt til oppgjørsansvarlig. Dersom egenkapitalen består av innvilget topplån eller mellomfinansiering i annen bank så kan kopi av låneavtalen oversendes.

### Tillegg for egne byggherrer

- Tinglyst seksjonsbegjæring
- Festeavtale
- Dokumentasjon av ev. tinglyst rett til vei, vann og kloakk
- Målebrev/midlertidig kartforretning
- Annen dokumentasjon som er forutsatt i lånetilsagn
- Prosjektregnskap dokumentert i et regnskapsprogram

## Borettslag, selskaper, stiftelser o.l

- Kostnadssammendrag med kostnadene fordelt på hovedpunkter som i byggeprosjektet
- Undertegnet låneavtale
- Kopi av firmaattest ikke eldre enn 3 mnd.
- Original bekreftet kopi av legitimasjon på de som har signert
- Tinglyst pantedokument med panteattest eller inneståelseserklæring
- Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
- Kopi av tinglyst skjøte/festekontrakt
- Dokumentasjon av tinglyst rett til vei, vann og kloakk
- Målebrev/midlertidig kartforretning
- Forsikringsbevis på at eiendommen er fullverdiforsikret. Forsikringsattest utstedt til Husbanken ved takst/anleggskostnader over kr 50 mill.
- Registrerte vedtekter for borettslag/stiftelser
- Oppgave over andelseiere/leietakere
- Annen dokumentasjon forutsatt i lånetilsagn
- Prosjektregnskap dokumentert i et regnskapsprogram
- Ved tidelings-/tilvisningsavtale: tinglyst erklæring om rettighet i fast eiendom, se HB 8.S.30/HB 7.S.57 på <https://husbanken.no/brosjyrer/soknadsskjema/>

## Kommuner

- Undertegnet Låneavtale m/stempel fra ordfører
- Aksept av vilkår
- Statsforvalterens godkjenning av låneopptak, jf. Komml. § 28-3
- Kommunestyrets vedtak om låneopptak
- Annen dokumentasjon som er forutsatt i lånetilsagn
- Prosjektregnskap dokumentert i et regnskapsprogram
- Kopi av investeringsbudsjett (hvor den aktuelle bevilgning fremgår) jf. kommuneloven § 14-14

## Private barnehager

- Undertegnet låneavtale
- Firmaattest (ikke eldre enn 3 mnd)
- Original bekreftet kopi av legitimasjon på de som har signert
- Tinglyst pantedokument med panteattest eller inneståelseserklæring
- Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
- Dokumentasjon av ev. tinglyst rett til vei, vann og kloakk
- Målebrev/midlertidig kartforretning
- Forsikringsbevis på at eiendommen er fullverdiforsikret. Forsikringsattest utstedt til Husbanken ved takst/anleggskostnader over kr 50 mill.
- Sluttavregning fra byggelånsbanken som viser innbetalt moms
- Kopi av tinglyst skjøte/festekontrakt
- Kostnadssammendrag/sluttoppstilling med kostnadene fordelt på hovedpunkter som i byggeprosjektet
- Annen dokumentasjon som er angitt i lånetilsagn
- Prosjektregnskap dokumentert i et regnskapsprogram